

# 주택취득 자금조달 및 입주계획서(샘플)

SAMPLE

■ 아파트 및 별도품목 공급대금

아파트 공급금액	발코니확장 공급금액	추가선택품목 공급금액	총 공급금액
100,000,000 원	- 원	- 원	100,000,000 원

자 기 자 금		② 금융기관 예금액 <span style="color: red;">계약자 명의의 예금 (적금 등) 원</span>		③ 주식·채권 매각대금 <span style="color: red;">계약자 명의의 주식, 채권 및 각종 유가증권 매각금 등 원</span>	
		④ 증여·상속 <span style="color: red;">가족 등으로 부터 증여 또는 상속받아 조달하는 자금 원</span>		⑤ 현금 등 그 밖의 자금 <span style="color: red;">보유 현금 + 그 밖의 자산 + 입주시까지 미래소득 등 원</span>	
		<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계 존·비속 (관계: <span style="color: red;">부, 모, 자녀 등</span> ) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ( <span style="color: red;">형제, 자매, 사촌, 지인 등</span> )		<input type="checkbox"/> 보유 현금 <input type="checkbox"/> 그 밖의 자산 (종류: <span style="color: red;">금융상품 (펀드/보험) 해지금 등</span> )	
		⑥ 부동산 처분대금 등 <span style="color: red;">타 부동산 매도액, 기존 보증(전세)금, 종전부동산 권리가액 등 본인 소유의 부동산 처분대금 원</span>		⑦ 소 계 (②+③+④+⑤+⑥) <span style="color: red;">[ ②+③+④+⑤+⑥ ]의 총 금액 원</span>	
	① 자 금 조 달 계 획		⑧ 금융기관 대출액 합계	주택담보대출	<span style="color: red;">타부동산 담보대출 등으로 조달하는 금액 원</span>
			[ 주택담보대출+신용대출+그 밖의 대출 ] 금액 원	신용대출	<span style="color: red;">마이너스 통장 등 신용대출 자금 원</span>
				그 밖의 대출	원 (대출 종류: )
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재)			<input type="checkbox"/> 미보유 <input type="checkbox"/> 보유 ( <span style="color: red;">금회 취득 주택 제외 분양권, 입주권 포함</span> )	
차 입 금 등		⑨ 임대보증금 등 <span style="color: red;">취득 주택 향후 임대시 실행 계획 자금(⑩입주계획 : 임대 체크 시) 원</span>		⑩ 회사지원금·사채 등 <span style="color: red;">대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금) 원</span>	
		⑪ 그 밖의 차입금 <span style="color: red;">가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)</span>		⑫ 소 계 (⑧+⑨+⑩+⑪) <span style="color: red;">[ ⑧+⑨+⑩+⑪ ]의 총 금액 원</span>	
		<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계 존·비속 (관계: <span style="color: red;">부, 모, 자녀 등</span> ) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ( <span style="color: red;">형제, 자매, 사촌, 지인 등</span> )			
		⑬ 합계 (⑦+⑫)		100,000,000 원	

⑭ 조 달 자 금 지 급 방 식	총 거래금액	100,000,000 원
	⑮ 계좌이체 등 금액	100,000,000 원
	⑯ 보증금·대출 승계 등 금액	0 원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	0 원
	지급 사유 ( )	

⑱ 입주 계획	<input type="checkbox"/> 본인입주 <input type="checkbox"/> 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: <span style="color: red;">2024</span> 년 <span style="color: red;">10</span> 월)	<input type="checkbox"/> 임대 (전·월세)	<input type="checkbox"/> 그 밖의 경우 (재건축 등)
---------	---	------------------------------------	--

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

