

# 일반공급 안내문

## 일반공급 1순위 청약 Check Point

1   가족 간 중복 청약가능	• 세대원 중복청약은 일반공급만 해당
2   서울시 거주자 우선	• 순위 내 경쟁발생 시 해당 주택건설지역(서울시) 거주자 우선
3   유주택자 1순위 청약 가능	• 유주택자는 가점제 신청 시 무주택기간 "0점" 처리
4   1년 후 전매 가능	• 당첨자발표일 기준 1년 후 분양권 전매 가능

## 일반공급 청약 순위 안내

구분	비고
1순위	주택청약종합저축
	청약예금
	청약부금(85㎡ 이하 청약가능)
2순위	예치금액과 상관없이 청약통장에 가입한 분

## 청약 예치금 기준금액

구분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표등본에 따른 거주지역을 말함.

## 입주자모집공고일 및 청약접수일 기준 청약신청자격 변경요건

서울시 및 수도권 주소전입일	입주자모집공고일 당일까지
청약저축 → 청약예금 전환	입주자모집공고일 전일까지 전환(변경 후 청약저축으로 재 변경 불가)
청약예금 주택규모 변경	입주자모집공고일 전일까지 변경(큰 주택규모 청약 시 하위면적 모두 청약 가능)
주택청약종합저축 예치금 충족	입주자모집공고일 당일까지 충족
청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족	청약접수일까지 충족

## 일반공급 1순위 신청대상자 및 유의사항

구분	내용						
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도, 인천광역시에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.</li> <li>※ 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자는 1순위 가점제 적용 대상이 아니며 추첨제로 청약 신청해야 합니다.</li> <li>※ 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상으로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약·당첨된 경우 부적격 처리됩니다.</li> </ul>						
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 아래와 같은 주택형별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며 동·호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> </ul>						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>가점제</th> <th>추첨제</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>85㎡ 이하</td> <td>40%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table>	구분	가점제	추첨제	85㎡ 이하	40%	60%
	구분	가점제	추첨제				
85㎡ 이하	40%	60%					
<p>선정방법</p> <p>가점산정기준에 따라 계산된 가점점수가 높은 순으로 입주자를 선정함 (가점제 낙점자의 경우 별도의 신청절차 없이 추첨제로 전환)</p> <p>추첨의 방법으로 입주자를 선정함 (경쟁 발생 시 아래 순서에 따라 입주자를 선정함)</p> <p>① 추첨 주택수의 75% : 무주택세대 구성원                  ② 나머지 25% (① 에서 남은 주택 포함) : 무주택세대 구성원 + 1주택자                  ③ 위 순서에 따라 공급 후 남은 주택 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자</p>							

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정상 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)

※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.