

노부모부양자 특별공급 안내문

구분	내용																																																																																																																
대상 및 자격	- 최초 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 자 ① 서울시에 거주하거나 수도권(경기/인천) 거주 ② 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(청약자와 같은 주민등록표등본 상 등재되어 있는 경우에 한정) ③ 일반공급 1순위에 해당하는 무주택 세대주 - 청약통장에 가입하여 1년이 지난 자로서 지역별/면적별 예치금액 충족 - 무주택 세대주일 것 ※ 직계존속(피부양 직계존속의 배우자 포함) 및 세대구성원 전원이 무주택 ※ 무주택기간은 청약자 및 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자 기준으로 산정																																																																																																																
당첨자 선정기준 및 유의사항	• 당첨자 선정기준 <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>경쟁 시 우선순위</td> <td>- 「주택공급에 관한 규칙」 제46조제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우 추첨의 방법에 따름</td> </tr> </tbody> </table>						구분	내용	경쟁 시 우선순위	- 「주택공급에 관한 규칙」 제46조제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우 추첨의 방법에 따름																																																																																																							
	구분	내용																																																																																																															
경쟁 시 우선순위	- 「주택공급에 관한 규칙」 제46조제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우 추첨의 방법에 따름																																																																																																																
• 유의사항 - 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(서울시) 거주자가 우선합니다. - 특별공급은 무주택세대 구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. - 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)합니다. - 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택(분양권·입주권 등 포함)을 소유한 경우 유주택자에 해당하며 청약이 불가합니다. - 피부양 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 적이 있을 경우 신청 불가 - 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다. - 소형·저가주택 등을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용) - 기타 본 안내문 상에 표시되지 않는 내용에 대해서는 '다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침' 및 관련 법령에 따릅니다.																																																																																																																	
가점제 산정 기준표	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>가점항목</th> <th>가점</th> <th>가점구분</th> <th>점수</th> <th>가점구분</th> <th>점수</th> <th>확인할 서류 등</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">① 무주택기간</td> <td rowspan="8">32</td> <td>만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자</td> <td>0</td> <td>8년 이상 ~ 9년 미만</td> <td>18</td> <td rowspan="8"> - 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) - 건물등기사항증명서, 건축물대장등본 등 - 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인 </td> </tr> <tr> <td>1년 미만</td> <td>2</td> <td>9년 이상 ~ 10년 미만</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>1년 이상 ~ 2년 미만</td> <td>4</td> <td>10년 이상 ~ 11년 미만</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>2년 이상 ~ 3년 미만</td> <td>6</td> <td>11년 이상 ~ 12년 미만</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>3년 이상 ~ 4년 미만</td> <td>8</td> <td>12년 이상 ~ 13년 미만</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>4년 이상 ~ 5년 미만</td> <td>10</td> <td>13년 이상 ~ 14년 미만</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>5년 이상 ~ 6년 미만</td> <td>12</td> <td>14년 이상 ~ 15년 미만</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>6년 이상 ~ 7년 미만</td> <td>14</td> <td>15년 이상</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">② 부양가족 수</td> <td rowspan="4">35</td> <td>0명(청약신청자 본인)</td> <td>5</td> <td>4명</td> <td>25</td> <td rowspan="4"> - 주민등록표등본·초본 / 출입국사실증명 / 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 - 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본 </td> </tr> <tr> <td>1명</td> <td>10</td> <td>5명</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>2명</td> <td>15</td> <td>6명 이상</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>3명</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="8">③ 입주자저축 가입기간</td> <td rowspan="8">17</td> <td>6개월 미만</td> <td>1</td> <td>8년 이상 ~ 9년 미만</td> <td>10</td> <td rowspan="8"> - 청약통장(인터넷 청약 시 자동계산 됨) </td> </tr> <tr> <td>6개월 이상 ~ 1년 미만</td> <td>2</td> <td>9년 이상 ~ 10년 미만</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>1년 이상 ~ 2년 미만</td> <td>3</td> <td>10년 이상 ~ 11년 미만</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>2년 이상 ~ 3년 미만</td> <td>4</td> <td>11년 이상 ~ 12년 미만</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>3년 이상 ~ 4년 미만</td> <td>5</td> <td>12년 이상 ~ 13년 미만</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>4년 이상 ~ 5년 미만</td> <td>6</td> <td>13년 이상 ~ 14년 미만</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>5년 이상 ~ 6년 미만</td> <td>7</td> <td>14년 이상 ~ 15년 미만</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>6년 이상 ~ 7년 미만</td> <td>8</td> <td>15년 이상</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>7년 이상 ~ 8년 미만</td> <td>9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>총 배점</td> <td>84</td> <td colspan="4">본인 청약가점 점수 = ①+②+③</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						가점항목	가점	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등	① 무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	- 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) - 건물등기사항증명서, 건축물대장등본 등 - 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인	1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	② 부양가족 수	35	0명(청약신청자 본인)	5	4명	25	- 주민등록표등본·초본 / 출입국사실증명 / 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 - 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본	1명	10	5명	30	2명	15	6명 이상	35	3명	20			③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	- 청약통장(인터넷 청약 시 자동계산 됨)	6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	7년 이상 ~ 8년 미만	9			총 배점	84	본인 청약가점 점수 = ①+②+③				
	가점항목	가점	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등																																																																																																										
	① 무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	- 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) - 건물등기사항증명서, 건축물대장등본 등 - 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인																																																																																																										
			1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20																																																																																																											
1년 이상 ~ 2년 미만			4	10년 이상 ~ 11년 미만	22																																																																																																												
2년 이상 ~ 3년 미만			6	11년 이상 ~ 12년 미만	24																																																																																																												
3년 이상 ~ 4년 미만			8	12년 이상 ~ 13년 미만	26																																																																																																												
4년 이상 ~ 5년 미만			10	13년 이상 ~ 14년 미만	28																																																																																																												
5년 이상 ~ 6년 미만			12	14년 이상 ~ 15년 미만	30																																																																																																												
6년 이상 ~ 7년 미만			14	15년 이상	32																																																																																																												
② 부양가족 수	35	0명(청약신청자 본인)	5	4명	25	- 주민등록표등본·초본 / 출입국사실증명 / 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 - 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본																																																																																																											
		1명	10	5명	30																																																																																																												
		2명	15	6명 이상	35																																																																																																												
		3명	20																																																																																																														
③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	- 청약통장(인터넷 청약 시 자동계산 됨)																																																																																																											
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11																																																																																																												
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12																																																																																																												
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13																																																																																																												
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14																																																																																																												
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15																																																																																																												
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16																																																																																																												
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17																																																																																																												
7년 이상 ~ 8년 미만	9																																																																																																																
총 배점	84	본인 청약가점 점수 = ①+②+③																																																																																																															

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)
 ※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.