중도금대출 안내문

I PARK
대전 도안 센트럴 아이파크

[대전 도안 센트럴 아이파크]의 중도금 집단대출 금융기관 및 대출(자서) 일정이 확정 됨에 따라 아래와 같이 대출(자서)에 관한 안내를 드리오니, 중도금 대출(자서)을 희망하시는 고객께서는 홈페이지를 통한 사전예약 후 구비서류를 지참하시어 방문하여 주시기 바랍니다.

중도금 대출(자서) 안내

구 분	내 용
금융기관	• NH 농협(천안점, 여천점, 벽제점, 안동점, 서진도점, 김천점, 강진축산점, 남안동점, 도암점, 성거점)
진행대상	• 대전 도안 센트럴 아이파크 분양(공급)계약을 체결하고 분양대금의 10%이상 납입하고 소득 증빙이 가능한자
대출한도	• 오피스텔 : 분양가(VAT포함)의 50% 이내 (분양계약서상 1차 ~ 5차 합산금액)
중도금 실행(납부)일	• 2022년 7월 12일(중도금 1회차) 중도금 1회차의 경우 집단대출로 인하여 소요되는 기간을 감안하여 연체료 기산일은 계약서상 납입일이 아닌 2022년 7월 12로 변경되며, 수분양자의 사정으로 당사와 중도금 대출업무협약이 체결된 금융기관에서 대출이 불가한 수분양자는 본인 책임 하에 납입 일정에 맞추어 중도금을 납부하여야 합니다. 이를 연체할 경우 공급계약에 의거하여 연체료 발생, 계약해지 등으로 인한 불이익을 받을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
대출(자서)기간	• 2022. 06. 22.(수) ~ 2022. 06. 26.(일) (10:00 ~ 17:00 / 26일 12시까지) ※ 12:00 ~ 13:00 점심시간 제외
대출(자서)장소	• 대전 도안 센트럴 아이파크 견본주택 (대전광역시 유성구 원신흥동 576-4번지).
예약방법	• 대전 도안 센트럴 아이파크 홈페이지를 통한 사전 예약 (https://www.i-park.com/daejeon_doan)
예약일시	• 2022.06.15일(수)10:00 ~ 2022.06.21(화) 24:00
유의사항	• 원활한 중도금 대출진행 및 코로나 19감염예방을 위해 사전예약제로 운영하오니 예약 후 방문 하여 주시기 바랍니다. • 방문예약은 대전 도안 센트럴 아이파크 홈페이지 (https://www.i-park.com/daejeon_doan) 에서만 가능합니다.

대출신청 구비서류

※ 하단 첨부 : 대출기관 중도금 대출 안내문 참조

유의사항

- 대출신청(자서)는 위임이 불가하오니, 수분양자 본인이 직접 내방하셔야 합니다.(배우자 등 가족의경우에도 대리 신청 불가)
- 공동명의의 경우 반드시 수분양자 모두 방문하셔야 하며, 명의자 모두의 서류를 준비하여 지참하시기 바랍니다.
- 연체, 신용관리, 채무 불이행 등 수분양자 사정에 의해 대출이 제한될 수 있습니다.
  (각 대출기관 심의 기준에 따른 신용등급 부적격자 등)
- 당사와 중도금 대출업무 협약이 체결된 금융기관에서 중도금 대출을 진행하실 경우, 각 회차의 중도금은 납입일정에 따라 대출기관에서 분양대금 납부지정계좌로 직접 입금합니다.
- 중도금 대출 신청 및 승인이 늦어짐으로써 발생된 연체료는 공급계약에 의거하여 수분양자 본인이 직접 부담하여야 하므로 반드시 기일내에 방문하시어 신청하시기 바랍니다.

※ 대출대상, 금리, 한도 등 기타 자세한 문의 사항은 대출기관(지점)에 직접 문의 하시기 바랍니다.

『대전 도안 센트럴 아이파크』

분양(공급)계약자를 위한 중도금대출 안내

대출대상	대전 도안 센트럴 아이파크 분양(공급)계약을 체결하고 분양대금의 10%이상 납입한 고객
대출지원 제한대상	신용관리 정보 등록자 금융기관 연체자 신용회복지원자 농협시스템심사결과 '거절'로 판정되는 자
대출한도	오피스텔 : 분양가(VAT포함)의 50% 이내 (분양계약서상 1차 ~ 5차 합산금액) 상　　가 : 분양가(VAT포함)의 20% 이내 (분양계약서상 1차 ~ 2차 합산금액)
대출금리	오피스텔 : 월중신규 COFIX 6개월 기준금리 + 2.78% (2022.05.30.현재 4.62%) 상　　가 : 월중신규 COFIX 6개월 기준금리 + 3.28% (2022.05.30.현재 5.12%)
대출기간	2년 6개월 (입주지정 만료일 + 3개월)
상환방식	만기 일시 상환
이자납입	이자후불제
대출 부대 비용	인지세 (계좌이체)

대출금액	수입인지대금 (고객 부담금)
1억원 초과 ~ 10억원 이하	75,000원
준조합원 가입비	10,000원 또는 5,000원

※ 준조합원은 배정 농협에 따라 다를 수 있음.

중도상환 수수료	중도상환 수수료 면제 (단, 타은행에서 대출받아 상환시 1.0% 적용)

NH 농협 NH NongHyup

대출 준비 서류

공통준비 서류

① 신분증, 인감도장
② 분양(공급)계약서(원본) + 계약금 납입 영수증(이체영수증)
③ 주민등록등본
④ 주민등록초본(과거주소포함)
⑤ 인감증명서(본인발급) 2부
⑥ 국세완납증명서
⑦ 지방세납세증명서
⑧ 지방세세목별과세증명서
⑨ 건강보험자격득실확인서(과거이력포함)

소득증빙 서류 (해당 택일)

급여소득자	① 재직증명서 ② 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 (최근 2개년)
사업소득자	① 사업자등록증명원 ② 소득금액증명원 (최근 2개년)
연금소득자	① 연금수급권자 확인서 ② 연금수령금액 확인서
농업인	① 사실증명(소득사실 없음) ② 농업경영체확인서
기타소득자 (무소득자포함)	① 사실증명(소득사실 없음) ② 국민연금 또는 건강보험료 납부 확인서(최근3개월) ③ 2021년도 신용카드 이용액 확인서(연말정산용)

※ 공통준비 서류 + 소득증빙 서류를 준비 해주셔야 합니다.

ex) 농업인의 경우 준비 할 서류 : 공통준비서류 + 사실증명(신고사실 없음), 농업경영체확인서

※ 모든 서류는 6월 16일 이후 발급분만 유효 합니다

※ 공동계약자의 경우 공통준비 서류는 공동계약자 모두 준비 해주셔야 하며 모두 방문 필요

※ 대출 심사결과 필요시 추가 서류를 요청 할 수 있습니다.

※ 다 호수 수분양자의 경우 4개호까지 가능하며, 각 호수의 배수에 맞게 서류 준비

자서일정	2022. 06. 22.(수) ~ 2022. 06. 26.(일) (10:00 ~ 17:00 / 26일 12시까지)
자서장소	대전 도안 센트럴 아이파크 모델하우스 (대전 유성구 원신흥동 576-4)

▶당행 신용평가 결과등에 따라 대출이 일부 제한 될 수 있습니다.

▶대출서류 작성 및 신청은 분양(공급)계약자 본인이 직접 하셔야 합니다. **(가족 대리신청 불가)**

▶정부의 주택시장 안정을 위한 관리방안 변경 시 **중도금 대출 기준이 변경** 될 수 있습니다.

대출취급 사무소	소 속	담 당 자	전 화
천안농협	여신팀	박 환 서	041) 568 - 1783
여천농협		임 상 민	061) 688 - 4036
벽제농협		전 진 욱	031) 964 -5921
안동농협		권 준 엽	054) 850 - 3717
서진도농협		조 유 미	061) 540 -7807
김천농협		이 동 헌	054) 420 - 2300
강진축산농협		김 한 중	061) 430 - 2812
남안동농협		이 상 민	054) 858 - 4281
도암농협		황 준 태	061) 430 - 7607
성거농협		서 주 원	041) 585 - 0431