

# IPARK THE SHARP 일반공급 청약안내[1·2순위]

## 1순위 청약 가능 조건 Check

- ① 청약통장 가입기간이 6개월 이상입니까?
- ② 지역별 / 면적별 예치기준금액을 충족하십니까?
- ③ 만 19세 이상이며 구미시 및 대구광역시, 경상북도에 거주하십니까?

3가지 항목 모두 “예” 일 경우  
1순위 청약신청가능

### Check01 만 19세 이상 누구나 청약가능

[ 구미시 및 대구광역시, 경상북도에 거주하는 세대주, 세대원 모두 청약가능 ※ 단, 경쟁 시 구미 거주자 우선 ]

### Check02 有주택자도 1순위 청약 가능

[ 1주택 이상 소유자도 청약 가능 ]

### Check03 전매 제한 無

[ 계약금 납부 시 전매 무제한 가능 ]

### Check04 재당첨 제한 無

[ 단, 과거 2년 내 타 민영주택 가점제 당첨된 자가 속한 세대구성원은 반드시 추첨제로 신청 ]

## 예치금액

구미시 기준 예치금액이 300만원 이상 시, 선호 평형대 청약 가능 (주택청약종합저축 모집공고일까지, 청약예금 모집공고 전일까지 충족)

구분	구미시	경상북도	대구광역시	당PJT
85㎡ 이하	200만원	200만원	250만원	59 / 74 / 84
102㎡ 이하	300만원	300만원	400만원	101
135㎡ 이하	400만원	400만원	700만원	
모든 면적	500만원	500만원	1,000만원	

## 2순위 청약 가능 조건 Check

- 가입기간, 예치금액 상관없이 구미, 대구, 경북에 거주하는 만 19세 이상 누구나
- 단, 입주자모집공고일 기준 청약통장 가입자에 한함

## 청약 가점점수 산정기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인 서류 등
① 무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자 및 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	■ 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) ■ 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 ■ 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만(무주택자에 한함)	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	■ 주민등록표등·초본 ■ 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 ■ 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만 : 자녀혼인관계증명서, 가족관계증명서 2) 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	■ 청약통장 ※ 인터넷 청약 시에 자동 계산 됨
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	

※ 일반공급 및 특별공급 관련 법령은 유동적으로 변경될 가능성이 있으며, 자세한 문의는 당 M/H 오픈 이후 전문 상담사에게 상담하시길 바랍니다.

# IPARK THE SHARP 특별공급 청약안내

## ■ 특별공급 요약

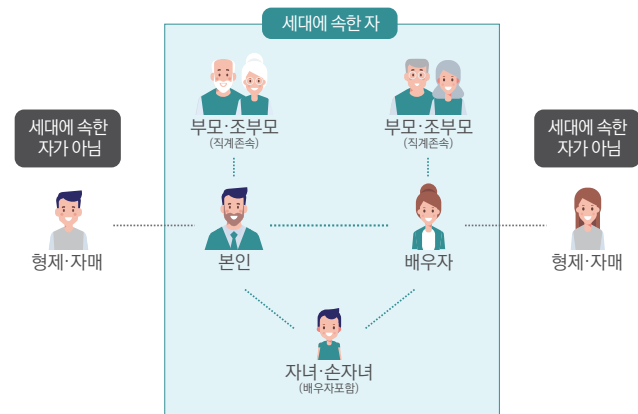
구분	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	
청약 자격	주택소유	세대원 전원 무주택				
	기본자격	해당 기관에서 추천 받은 자	미성년 자녀 3명 이상 (태아 및 입양 포함)	혼인기간 7년 이내 및 혼인기간 중 주택소유사실이 없는 자	만 65세 이상 피부양 직계존속을 만 3년 이상 계속 부양한 자	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 소득기준(130% 이하) 충족 및 5년 이상 소득세 납부이력이 있는 자
세대주 여부	무주택세대주, 무주택세대원			무주택세대주	무주택세대주, 무주택세대원	
청약가능 면적 ※ 당 사업지 기준	59A, 59B, 74A, 74B, 84A, 84B, 84C, 84D, 101(다자녀, 노부모만 해당) - 다음 타입 당 사업지 청약 가능					
청약통장 종류	주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금					
청약통장 요건	청약통장 가입 후 6개월 ※ 기관추천 : 장애인, 국가유공자 등 제외					
재당첨 제한	재당첨 제한기간 미적용 ※ 단, 특별공급은 당첨 횟수를 1세대당 평생 1회로 제한					
접수방법	청약홈(한국감정원 청약Home) 접수 ※ 현장 접수는 장애인 및 만 65세 이상 노약자만 가능					
기타	- 1세대 내 동일한 세대구성원이 각각 중복신청 (특공+특공)하여 당첨될 경우 모두 부적격 ※ 특별공급 1세대 1주택 공급 기준 - 만 60세 이상 직계존속(직계존속 배우자 포함)의 주택 소유는 무주택으로 보며 소형·저가주택의 경우 유주택으로 간주(노부모 부양 제외) - 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모 동일 타입)로 동일 타입에 한하여 추첨 후 입주자 선정 - 예비입주자 선정 : 같은 주택형 다른 공급유형의 낙첨자들과 함께 추첨 - 동일 유형의 특별공급에서 경쟁발생시 (기관추천 특별공급 제외) <b>구미시 거주자 우선 공급</b>					

## ■ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구분	59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C	84D	101	계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	11	0	1	0	4	3	3	2	0	24
	장기복무 제대군인	11	0	1	0	4	3	3	2	0	24
	10년 이상 장기복무군인	11	0	2	0	4	3	2	3	0	25
	중소기업 근로자	11	0	1	0	4	3	3	2	0	24
	장애인	11	0	1	0	5	3	2	3	0	25
	소계	55	0	6	0	21	15	13	12	0	122
다자녀가구 특별공급 (건설량의 10%)	56	0	7	0	22	16	14	13	6	134	
신혼부부 특별공급	우선공급 (75%)	84	0	10	0	33	24	21	20	0	192
	일반공급 (25%)	27	0	3	0	11	8	7	6	0	62
노부모부양자 특별공급 (건설량의 3%)	17	0	2	0	7	5	5	4	2	42	
생애최초 (건설량의 7%)	39	0	5	0	16	12	10	9	0	91	
합계	278	0	33	0	110	80	70	64	8	643	

## ■ 무주택 세대 구성원

구분	내용
무주택세대 구성원	<ul style="list-style-type: none"> <li>무주택세대구성원</li> <li>① 무주택세대구성원 → 주택공급신청자, 신청자의 배우자 신청자 및 신청자의 배우자와 동일 주민등록표상에 등재되어 있는 직계 존속(배우자의 직계존속 포함)·비속 등이 무주택 (직계비속의 배우자 포함) ※ 배우자의 직계비속 (전혼자녀) 이 주택공급신청자와 동일 주민등록표상에 등재된 경우 배우자의 직계비속 (직계비속의 배우자 포함)도 무주택 이어야 함</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택공급 신청자</li> <li>① '18. 12. 11 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 기존 특별공급을 신청할 수 있는 “무주택세대주, 무주택세대원”에서 세대원의 범위 확대로 “동거인, 형제, 자매, 사위, 며느리” 등도 무주택세대구성원이면 특별공급 청약신청가능</li> </ul>



※ 일반공급 및 특별공급 관련 법령은 유동적으로 변경될 가능성이 있으며, 자세한 문의는 당 M/H 오픈 이후 전문 상담사에게 상담하시길 바랍니다.