

구미 원평아이파크더샵 분양계약자 중도금대출 신청 안내

하나금융그룹



“ 구미 원평아이파크더샵 분양계약을 진심으로 축하 드립니다. ”

※중도금대출은 많은 세대가 동시에 신청하므로 안내사항을 숙지해 주시기 바라며, 원활한 진행을 위한 양해와 협조를 부탁드립니다.

1. 중도금대출 안내


구분	내용
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> 계약금 완납한 조합원 및 일반분양계약자(단, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급 가능한 자에 한함) 세대별 분양가의 60%범위내에서 특정 회차 또는 모든 회차 신청하실 조합원 및 일반분양계약자 주택금융공사 및 주택도시보증공사 포함 보증건수 세대당 2 건이내 제한 (인당 한도 3 억원 이내) (단, 조정대상지정 이후 계약자는 세대당 1 건이내 제한.) <p>※ 정부의 주택시장 안정화 방안에 따라 중도금대출이 불가할 수 있음.</p>
접수안내	<ul style="list-style-type: none"> 접수일자 : 2021.05.03.(월) ~ 2021.05.04.(화) , 2021.05.06(목) ~ 2021.05.09(일) 접수장소 : 각지점내 (해당동호수별 별지참조) 접수일정: 지정된 날짜에 방문 부탁드립니다. / 접수시간 09:00 ~ 16:00
대출내용	<ul style="list-style-type: none"> 대출한도 : <ul style="list-style-type: none"> - 아파트 : 분양가의 최대 60% 범위 내, 대출금리 : <ul style="list-style-type: none"> - 아파트 : cofix 신규(6 개월변동) + 1.51% (2021.04.15 기준 2.34% 수준, 실행일따라 상이) → (입주지정일 직전일까지 시행사 부담, 이후 분양계약자 부담) 대출만기 : 2024 년 3 월 15 일 (입주지정일 + 3 개월) → 입주지정일이 단축될 경우 대출만기도 단축됩니다. 대출부대비용 : 분양계약자 부담분. <ul style="list-style-type: none"> - 인지세 : 대출금액 5 천만원 초과 1 억원 이하 : 35,000 원 대출금액 1 억원 초과 10 억원 이하 : 75,000 원 - 보증료 : 분양계약자의 조건(감면대상 여부)에 따라 차등 → <u>대출부대비용은 2021.05.18 일전.까지 하나은행 본인 계좌에 입금하셔야 합니다.</u> 중도상환해약금 : 없음 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정상 징구 합니다. 중도상환대출금액 x 중도상환해약금을 0.7% x (대출잔여일수 ÷ 대출기간) 본 대출은 중도금대출에 한하며, 담보대출전환은 입주 시 진행하셔야 합니다. 본 대출금은 분양계약자의 계좌가 아닌, 분양대금 입금계좌로 자동 입금됩니다.
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ※ 고객님의 신용도 및 당행 대출 심사기준에 따라 대출이 불가할 수 있으며 제출하신 서류는 반환하지 않습니다. ※ 대출만기 도래 시 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체자가 부과되며 채무자의 재산 / 신용상의 불이익이 발생할 수 있습니다. ※ 대출 실행시 여신 부적격자 또는 주택도시보증공사 보증서 발급거절 대상에 해당될 경우 대출이 불가할 수 있습니다. ※ 여신 부적격자 : 신용관리대상자, 고의로 허위 위변조 등 부실 자료를 제출한 자, 당행에 실질적인 손해를 끼친 자, 특수채권 보유자, 금융기관 연체대출금 및 지급보증 대지급금 보유자, 당행심사부적격자, 신용등급(KCB)8~10 등급(530 점미만) 해당자 등 ※기타 자세한 사항은 아래 영업점 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다. ※ 본 홍보물은 2021 년 9 월 30 일까지 유효합니다.

※ 중도금대출 실행일정

1 회차	2 회차	3 회차	4 회차	5 회차	6 회차
2021.05.25	2021.11.25	2022.05.25	2023.01.25	2023.05.25	2023.08.25

2. 중도금 대출 신청 및 심사, 실행 일정

※코로나 19 상황을 감안하여 지정된 일자에 방문 바랍니다.

일 자	내 용
2021.05.02. 까지	<p>① 비대면 계좌개설, 모바일뱅킹 가입 하셔야 합니다. (단독계약세대 및 공동명의계약세대 포함) → 계좌개설, 모바일뱅킹 가입은 공휴일에도 가능합니다.</p> <p>※ 비대면 계좌개설이 불가능한 세대는 하나은행 해당지점을 방문하시어 계좌개설 및 인터넷뱅킹(모바일) 가입 신청을 하셔야 합니다.</p> <p>※ 별도 첨부된 비대면계좌개설 안내서 참조 바랍니다.</p>  <p>← 인터넷 뱅킹 가입 후 하나원큐 어플을 다운 받으세요.</p>
2021.05.03 ~ 2021.05.09 대출서류접수	<p><모바일 대출약정 신청></p> <p>② 계좌개설 및 인터넷뱅킹 가입 후, 하나은행 모바일뱅킹접속 후, 모바일로 중도금대출 신청. → 각지점 방문 시 직원의 안내를 받아서 신청하시면 됩니다.</p> <p>→ 보안카드 또는 OTP 카드 등 보안매체 반드시 지참하셔야 합니다.</p> <p>③ 대출신청 서류를 지참하고 반드시 분양계약자 본인께서 방문 하셔야 합니다. .</p> <p>④ 공동명의계약세대는 인터넷 대출신청이 불가하여, 현장에서 대출서류를 자필 작성하셔야 합니다. (공동명의계약세대의 경우 공동명의자 모두 오셔야 하며, 대리인 작성 불가합니다.)</p>
2021.05.24. 전까지	<p>▶ 중도금대출 심사 및 부결 통보</p> <p>분양계약자별 보증서발급 및 대출가능여부 심사 후 대출 불가시 결과를 통보해 드립니다.</p>
2021.05.25	1 회차 중도금대출 실행

※ 비대면계좌 개설신청 방법

→ 별첨 비대면 계좌개설 매뉴얼 참조.

→ 기존 하나은행 계좌 보유중이더라도, 비대면 계좌개설 매뉴얼 참조하시어, 반드시 개설 바랍니다.

3. 중도금대출 필요서류

(1) 필수 준비서류

1	신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) 지참
2	분양계약서 원본, 계약금납부 입금증.
3	주민등록등본 1부. (세대주 및 세대원의 주민번호 기재 및 세대주와의 관계 표시, 1개월 이내 발급분) 분리된 세대의 경우, 본인 및 배우자 각각 별도로 제출
4	※세대원의 범위 -주민등록 등본상의 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속포함), 직계비속 및 그 배우자 -징구한 등본에 배우자가 없는 경우 가족관계증명서 로 배우자 유무 확인 -배우자가 세대분리 되어있는 경우 배우자의 주민등록등본 징구하여 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속을 세대원에 포함 함
5	★주민등록초본 - ★전세대원각각필수(과거 5년이상 주소 표시, 1개월이내 발급분)
6	가족관계증명서(상세) - 1개월이내 발급분
7	건강보험자격득실확인서 (전체 이력 포함) - 건강보험공단 홈페이지에서 직접 출력 또는 1577-1000 에 전화하여 본인 확인 후 팩스 수령 가능
8	소득증빙자료 (아래 소득증빙자료 중 해당 서류 준비)

(2) 소득증빙서류 (아래중 택 1)

현재 직업	증빙서류 (주부인 경우 배우자 소득증빙 적용 가능)
직장인	<ul style="list-style-type: none"> 재직증명서 최근 2개년(2019년 ~ 2020년) 근로소득원천징수영수증 혹은 소득금액증명원 <ul style="list-style-type: none"> - 현재 휴직자 : 휴직 전 1년간 급여명세표 - 취업(복직) 후 1년 미만 : 취업(복직) 후 현재까지 급여명세표 <p>※ 위 서류에는 회사명판 및 직인이 반드시 날인되어 있어야 합니다.</p>
개인사업자	<ul style="list-style-type: none"> 사업자등록증 사본 최근 2개년(2018년 ~ 2019년) 소득금액증명원 (세무서 또는 인터넷 홈텍스 발급) <p>※ 2019년 하반기 이후 개업자 또는 신고소득이 없는 경우 : 세무서 발행한 “소득신고없음 사실증명원” 및 “건강·장기요양보험료납부확인서” (최근 3개월 이상)</p>
연금수급자	<ul style="list-style-type: none"> 연금수급증서 (해당 연금관리공단에서 발급) 연금입금통장 사본 (3개월 이상 입금내역 확인 필요) 혹은 최근 1년 연금지급내역서(해당 연금관리공단에서 발급)
무직자	<p>세무서 발행 “소득신고없음 사실증명원” 필수 + 아래 서류 중 택 1</p> <p>① 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월 이상) → 국민건강보험공단 홈페이지 또는 전화 1577-1000 팩스 신청 ⇒ 대출신청인의 건강보험자격이 지역세대주인 경우만 제출 가능</p> <p>② 연금산정용 가입내역 확인서(최근 3개월) (국민연금공단 홈페이지 또는 전화 1355 팩스 신청)</p> <p>③ 연말정산용 신용카드 사용금액 확인서 (2020년도) ⇒ 각 카드사별 콜센터 신청)</p>

(3) 공동명의 계약자인 경우 명의자 각각 구비서류 준비하여 함께 방문하셔야 합니다.

(4) 보증료 할인 대상인 경우 해당 서류를 제출하셔야 합니다. (아래 (5)번 참고)

(5) 주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류

※ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호 서류 제출시 보증료 할인 가능하나, 중복 할인 불가함)

대 상	준 비 서 류	확 인 사 항
저소득가구	▪ 소득확인서류	▪ 배우자 포함 연소득 40 백만원 이하
다자녀가구	▪ 가족관계증명서(상세)	▪ 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구
장애인가구	▪ 주민등록등본 및 장애인증명서	▪ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구
고령자가구 노인부양가구	▪ 주민등록등본	▪ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구. ▪ 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구
신혼부부	▪ 혼인관계증명서 또는 청첩장(예식장 계약서) ▪ 소득확인서류	▪ 배우자 포함 연소득 60 백만원 이하 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼예정자 포함)
한부모가족	▪ 한부모가족증명서	▪ 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가구
다문화가족	▪ 외국인등록증 사본, 혼인관계증명서(가족관계증명서)	▪ 다문화가족지원법 제2조 제1호에 따른 가구
국가유공자	▪ 국가유공자임을 확인할 수 있는 "(유족)확인원"	▪ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구
의사상자	▪ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ▪ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서	▪ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 수권자임을 확인 받은 가구
모범납세자	▪ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창 기재부장관표창, 국세청장표창에 한함.	▪ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로, 우대기간이 종료되지 아니한 자.

4. 추가 안내사항

① 2021.05.18일까지 하나은행 본인 명의 계좌에 대출부대비용(인지세,보증료)을 사전에 입금해 주셔야 하며, 금액이 부족할 경우 대출 실행이 불가능합니다.

② 본 대출은 분양계약자 본인 명의로 진행되는 대출입니다.

분양계약자 및 공동명의(보증)인의 신용도 및 심사 결과 등에 따라 대출이 거절 될 수 있습니다.

※ 다수세대를 대상으로 동시에 진행하므로, 통화가 어려울 수 있는 점, 양해 부탁드립니다.

조합원, 103 동 일반분양자 하나은행 구미역지점 Tel. (054)457-8294 Fax. (054)456-1174 FAX 수신거부 080-090-1111 차장 김 성원 (구내 102) 과장 이 경화 (구내 110) 대리 이 광언 (구내 111)	106 동 2~3 호 110 동 1~2 호, 111 동 일반분양자 하나은행 구미지점 Tel. (054)461-8931 Fax. (054)461-8943 FAX 수신거부 080-090-1111 과장 김 대현 (구내 141) 대리 송 지현 (구내 127) 대리 김 현영 (구내 224) 대리 정 무규 (구내 122)	101 동 1~2 호 102 동 1~2 호 104 동 2~3 호 일반분양자 하나은행 구미 4 공단지점 Tel. (054)456-1111 Fax. (054)475-5024 FAX 수신거부 080-090-1111 차장 김 수경 (구내 100) 대리 김 정자 (구내 204) 대리 이 준협 (구내 101)
--	--	---

비대면계좌개설 서비스

입출금통장 + 전자금융 신규 매뉴얼



구미역지점 QR코드
[조합원, 103동 일반분양계약자]

Tel. 054)457-8294 , Fax. 054)456-1174
차장 김성원, 과장 이경화, 대리 이광언



구미지점 QR코드
[106동 2~3호, 110동 1~2호,
111동 일반분양계약자]

Tel. 054)461-8931, Fax. 054)461-8943
과장 김대현, 대리 송지현, 정무규, 김현영



구미4공단지점 QR코드
[101동 1~2호, 102동 1~2호,
104동 2~3호 일반분양계약자]

Tel. 054)456-1111, Fax 475-5024
차장 김수경, 대리 김정자, 이준협

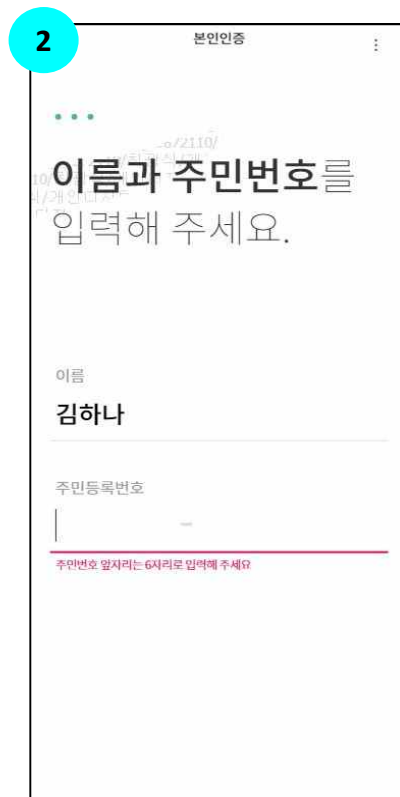
주의하실점

- 기존 비대면 입출금 통장 가입자는 추가 가입 불가
- 1인1계좌 상품 기 가입자의 경우 중복 가입 불가
- **신규손님은 입출금통장 선택 시 자동으로 전자금융 동시가입 진행됨**
- 개인통장은 개인뱅킹, 사업자통장은 기업뱅킹이 동시 가입됨

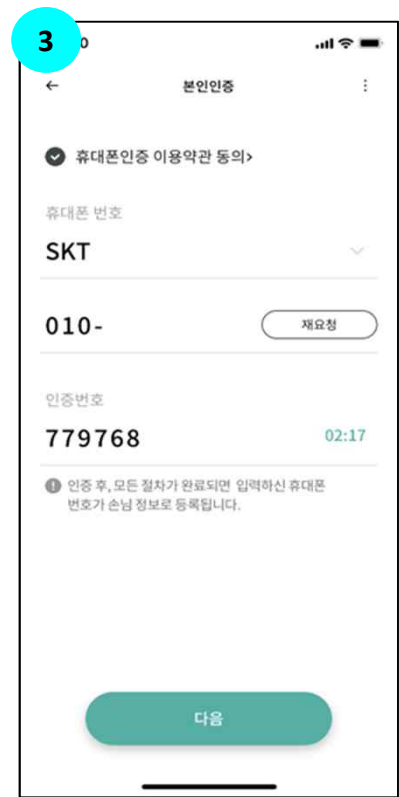
비대면 계좌개설 [입출금통장 + 전자금융 신규] 화면 안내



① 인트로
- 준비물 안내



② 본인인증
- 이름 및 주민번호 입력



③ 본인인증
- 통신사, 휴대폰번호 입력 후 인증번호 요청하여 번호 입력

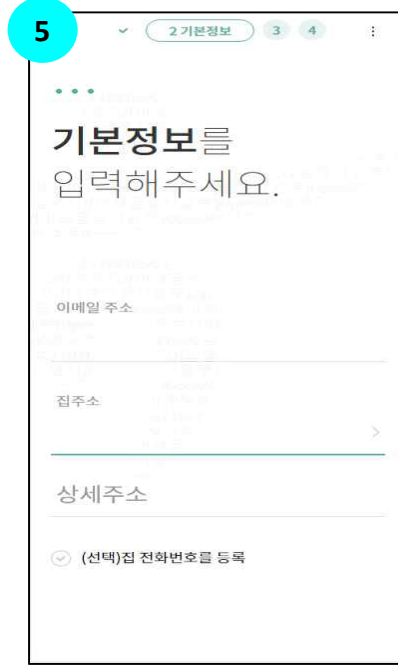
주의하실점

- 기존 비대면 입출금 통장 가입자는 추가 가입 불가
- 1인1계좌 상품 기 가입자의 경우 중복 가입 불가
- 신규손님은 입출금통장 선택 시 자동으로 전자금융 동시가입 진행됨
- 개인통장은 개인뱅킹, 사업자통장은 기업뱅킹이 동시 가입됨

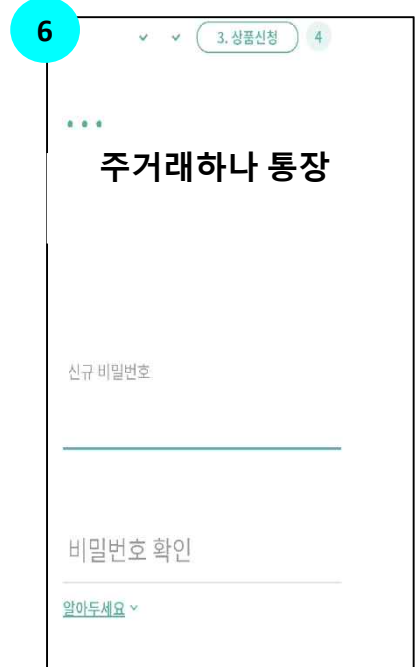
비대면 계좌개설 [입출금통장 + 전자금융 신규] 화면 안내



- ④ 동의사항 확인
- 필수동의, 마케팅동의, 약관 및 설명서 확인

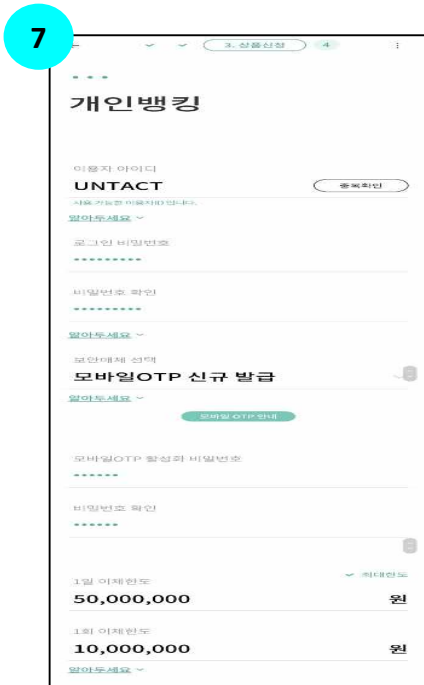


- ⑤ 기본정보 입력
- 학생, 주부, 연금소득자, 기타는 우편물 수령지 직장 선택 불가

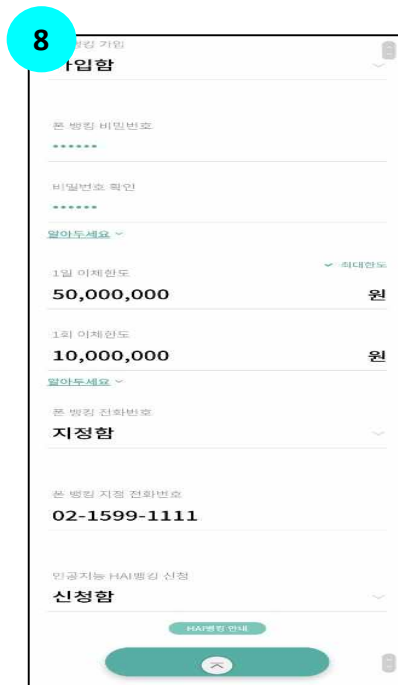


- ⑥ 계좌 신청서 작성
- 신규 비밀번호 입력
- 급여일 선택
- 체크카드 신청 여부
- 전자금융 출금계좌 추가여부
- 평생계좌번호 지정 선택

- 계좌용도 : 기타
- 거래목적 : 급여 및 생활비
- 자금출처 : 근로 및 연금소득
- 자산현황 : 10억원미만

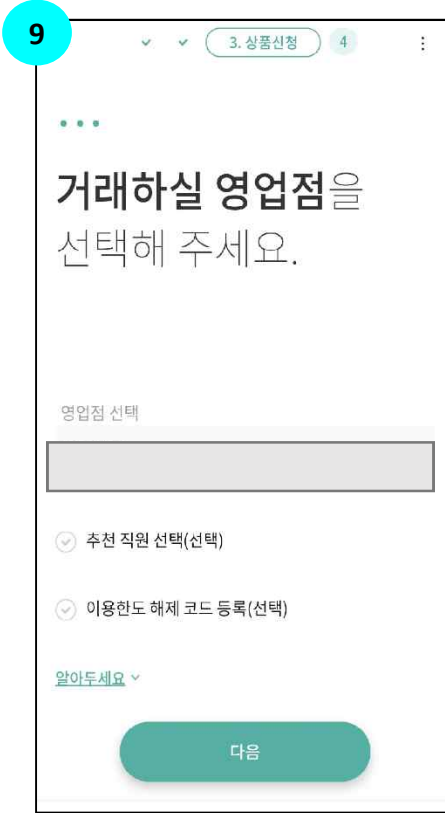


- ⑦ 전자금융 신청서 작성
- ID, PW 입력
- 보안매체 선택
- 모바일OTP: 활성화비밀번호 입력 (NEW하나원큐앱은 활성화 비밀번호 생략)
- 폰뱅킹/HAI뱅킹 추가가입 선택



- ⑧ 선택 가능한 보안매체
■ 타행 OTP : 최대 1일 5억/1회 1억원
■ 모바일 OTP : 최대 1일 5천만원 /1회 1천만원
- 스마트폰 전용 OTP
- 하나원큐앱 > 전체메뉴 > 보안/인증 > 모바일OTP관리

비대면 계좌개설 [입출금통장 + 전자금융 신규] 화면 안내



- ⑨ 거래하실 영업점 선택
- 영업점 선택은 필수 :
 - 자동투입
(해당 동호수별 관리지점 자동입력되어 있음)
 - 추천직원은 선택 사항
: 선택된 영업점 직원 목록에서 직원 선택하여 입력
 - 이용한도 해제 코드 등록
: 권유점을 통해 코드를 부여 받은 경우 입력



- ⑩ 신청정보 확인/수정
- 신청정보 확인 화면 > 수정 버튼 클릭하면 신청 정보 수정 화면으로 이동
 - '+' 버튼 클릭하여 신청정보 세부 항목 확인 및 수정



- ⑪ 신분증 촬영
- 주민등록증/운전면허증 촬영 후 진위확인 성공해야 진행 가능
 - 여권은 미성년자만 제출 가능 (추가신분증: 학생증 제출필요)

※ 비대면 입출금계좌 이용 한도 안내 ※ 한도 해제 가능한 경우

매체	이용한도
영업점 출금 및 이체	100만원 / 1일 (합산)
ATM 출금 및 이체	100만원 / 1일 (각각)
전자금융이체	100만원 / 1일

- 영업점 방문 후 금융거래목적확인서와 증빙서류 제출 (방문 전 사전문의)
- 대출약정(비대면으로 개설한 입출금통장 연동 시)
- 영업점에서 단체섭외 시 알려준 해제코드를 신청서 작성 시 입력

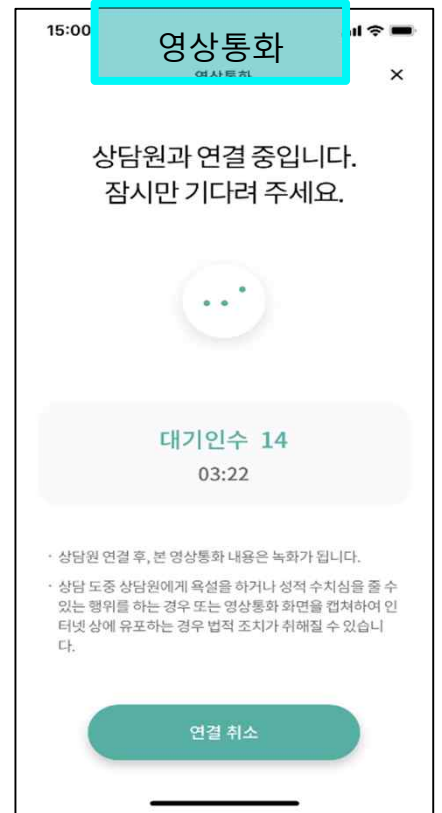
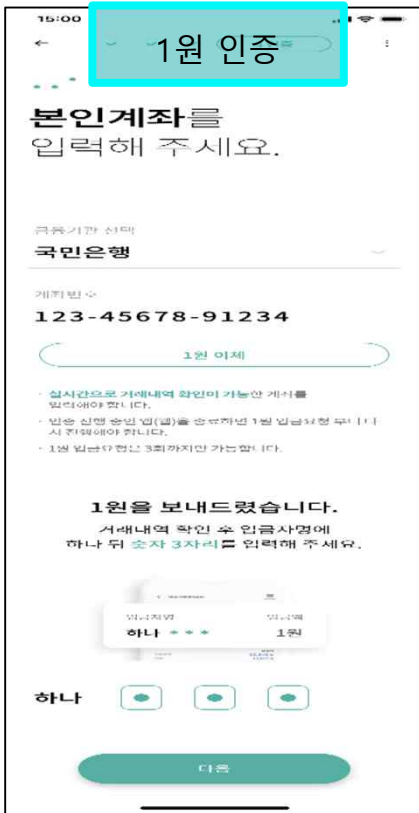
비대면 계좌개설 [입출금통장 + 전자금융 신규] 화면 안내

15



⑫ 추가인증 3가지 중 택1

- 1원 인증방식으로 선택하면 실시간 계좌개설 가능
- 타행의 본인명의 계좌가 없는 경우 영상통화 선택
영상통화는 하나원큐앱 설치 필요



- 1) 본인의 타금융기관 계좌번호입력
- 2) 하나은행은 손님이 입력한 타금융기관 계좌로 1원 송금
- 3) 손님이 타기관 계좌의 거래내역을 확인(입출금 문자, 스마트폰뱅킹 등) 후 입금자명에 기재된 인증번호 3자리를 입력

- 1) 본인의 타금융기관 계좌번호입력
- 2) 다른 금융기관 계좌
→ 부여된 하나은행 가상계좌번호로
- 3) 스마트폰, 인터넷뱅킹, 폰뱅킹, ATM을 이용하여 지정금액을 이체하여 인증

- 이용시간
: 평일 영업일 9:00 ~ 17:30
- 업무시간 외 신청
: 다음 영업일에 영상통화 가능하다는 팝업 안내
손님이 받은 SMS의 URL을 통해 업무시간 중 영상통화 신청