

IPARK 군산 호수공원 아이파크 입주자모집공고

입주자 모집공고일
2021.05.20(목)

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 아파트는 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. ※ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2021.05.20입니다.(청약자격조건 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의원 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여주시기 바랍니다.(가제사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

■ 코로나19 관련 견본주택 운영 안내 사항

- 군산 호수공원 아이파크는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 방문 예약제로 운영할 예정이며, 추가적으로 사이버 견본주택을 운영할 예정입니다.
- 사이버 견본주택 및 사전 방문예약은 군산 호수공원 IPARK 홈페이지(https://hdc-i-park.com/gunsan/)에서 확인 가능합니다.
- 견본주택 방문 시 방역수칙 사항을 준수하지 않을 경우 입장 및 관람이 제한됩니다.
- 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급 계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 홈페이지 공지 및 개별 통보할 예정입니다.
- 본 아파트는 사이버 견본주택을 운영하므로 견본주택 내 분양상담전화(063-464-6650) 등을 통해 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 있을 수 있으니, 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I 사업주체 등 현황

구분	사업주체(시행사)	시행위탁자	시공사	감리회사 및 감리금액
상호	(주)하나자산신탁	(주)은성종합개발	에이치디씨현대산업개발(주)	·건축감리 : (주)나우동인건축사사무소 (2,441,800,900원) ·전기감리 : (주)한국이에프엔지니어링 (506,145,220원) ·소방감리 : (유)삼부감리 (528,000,000원) ·정보통신감리 : (주)부유엔지니어링 (106,700,000원)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동)	전라북도 익산시 동서로 63길4, 606호(여양동)	서울특별시 용산구 한강로3가 한강대로23길 55	
법인등록번호	110111-1714818	214911-0034159	110111-6740008	

II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급		일반공급		당첨자발표	자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
	일반(기관추천), 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위	2순위				
일정	2021.05.31.(월)		2021.06.01.(화)	2021.06.02.(수)	2021.06.08.(화)	2021.06.12.(토) ~ 2021.06.17.(목)	2021.06.21.(월) ~ 2021.06.25.(금)
방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)				개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인후 조회 가능)	■ 군산 호수공원 IPARK 견본주택 방문 : 사전방문예약제(구비서류 등 지참)	
장소	■ 한국부동산원 청약Home : PC : www.applyhome.co.kr / 스마트폰				■ 군산 호수공원 IPARK 견본주택 : 전라북도 군산시 미장동 535번지		

III 공급 대상 및 공급 금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 군산시 주택행전과-15179호(2021.05.17)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 전라북도 군산시 지곡동 산66번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층-지상 29층 아파트 10개동 총 665세대 및 부대복리시설 [기관추천 특별공급 37세대, 다자녀가구 특별공급 66세대, 신혼부부 특별공급 74세대, 노부모부양 특별공급 19세대, 생애최초 특별공급 26세대 포함]
- 입주시기 : 2024년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021000225	01	084.9413A	84A	84.9413	24.5789	109.5202	59.5528	169.0730	49.8400	255	25	25	51	8	18	127	128	5
		02	084.8829B	84B	84.8829	25.3706	110.2535	59.5118	169.7653	49.8057	118	12	12	23	4	8	59	59	2
		03	118.9057	118	118.9057	33.4252	152.3309	83.3655	235.6964	69.7689	157	-	16	-	4	-	20	137	4
		04	119.9461	119	119.9461	33.9490	153.8951	84.0951	237.9902	70.3794	11	-	1	-	-	-	1	10	-
		05	146.9166	146	146.9166	39.4219	186.3385	103.0042	289.3427	86.2045	120	-	12	-	3	-	15	105	4
		06	181.4265P	181(PH)	181.4265	52.7878	234.2143	127.1993	361.4136	106.4535	2	-	-	-	-	-	-	2	-
		07	238.7563P	238(PH)	238.7563	65.7639	304.5202	167.3937	471.9139	140.0922	2	-	-	-	-	-	-	2	-
합계											665	37	66	74	19	26	222	443	15

■ 공급금액 및 납부일정 (발코니 확장금액 별도)

[단위 : m², 세대, 원, VAT 포함]

주택형	공급 세대수	동 구분 (라인)	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%) 입주지정기간
					대지비	건축비	계	1차 계약시	2차 계약 후 1개월내	1회(10%) 2021.09.30.	2회(10%) 2022.01.28.	3회(10%) 2022.06.30.	4회(10%) 2022.12.30.	5회(10%) 2023.04.28.	6회(10%) 2023.08.31.					
84.9413A	255	101동 (3,4호)	3층	2	89,493,000	221,507,000	311,000,000	10,000,000	21,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	93,300,000			
			4-5층	4	89,493,000	231,507,000	321,000,000	10,000,000	22,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	96,300,000			
			6-14층	18	89,493,000	237,507,000	327,000,000	10,000,000	22,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000			
		106동 (1,2,4호) 107동 (1,3,4호) 108동 (2,3,5호) 109동 (1,3호)	1층	5	89,493,000	211,507,000	301,000,000	10,000,000	20,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	90,300,000			
			2층	8	89,493,000	221,507,000	311,000,000	10,000,000	21,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	93,300,000				
			3-4층	22	89,493,000	231,507,000	321,000,000	10,000,000	22,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	96,300,000				
			5-19층	158	89,493,000	237,507,000	327,000,000	10,000,000	22,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000				
84.8829B	118	106동 (3호) 107동 (2호) 108동 (1,4호) 109동 (2호)	20층 이상	38	89,493,000	243,507,000	333,000,000	10,000,000	23,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	99,900,000				
			1층	2	89,431,000	205,569,000	295,000,000	10,000,000	19,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	88,500,000				
			2층	5	89,431,000	215,569,000	305,000,000	10,000,000	20,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	91,500,000				
			3-4층	10	89,431,000	225,569,000	315,000,000	10,000,000	21,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	94,500,000				
		5-19층	73	89,431,000	231,569,000	321,000,000	10,000,000	22,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	96,300,000					
		20층 이상	28	89,431,000	237,569,000	327,000,000	10,000,000	22,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000					
		118.9057	157	102동 (1,2호) 104동 (1호) 105동 (1,2호)	2층	3	125,277,000	314,723,000	440,000,000	10,000,000	34,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000		
3층	4				125,277,000	328,723,000	454,000,000	10,000,000	35,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000				
4-5층	9				125,277,000	343,723,000	469,000,000	10,000,000	36,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000				
6-20층	75			125,277,000	352,723,000	478,000,000	10,000,000	37,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	143,400,000					
21층 이상	26			125,277,000	361,723,000	487,000,000	10,000,000	38,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	146,100,000					
110동 (1,2호)	1층			1	125,277,000	314,723,000	440,000,000	10,000,000	34,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000				
	2층			2	125,277,000	328,723,000	454,000,000	10,000,000	35,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000				
119.9461	11	101동 (3호) 106동 (2호) 107동 (3호)	3-4층	4	154,789,000	418,211,000	573,000,000	10,000,000	47,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	171,900,000				
			6-20층	83	154,789,000	430,211,000	585,000,000	10,000,000	48,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	175,500,000				
			21층 이상	15	154,789,000	442,211,000	597,000,000	10,000,000	49,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000				
			15층 18-24층 20-22층	11	126,374,000	384,626,000	511,000,000	10,000,000	41,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	153,300,000				
146.9166	120	101동 (1,2호) 103동 (1,2호) 104동 (2,3호)	2층	4	154,789,000	384,211,000	539,000,000	10,000,000	43,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	161,700,000				
			3층	6	154,789,000	401,211,000	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	166,800,000				
			4-5층	12	154,789,000	418,211,000	573,000,000	10,000,000	47,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	171,900,000				
			6-20층	83	154,789,000	430,211,000	585,000,000	10,000,000	48,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	175,500,000				
			21층 이상	15	154,789,000	442,211,000	597,000,000	10,000,000	49,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000				
181.4265P	2	102동 (2호) 105동 (2호)	최상층	2	191,149,000	585,851,000	777,000,000	10,000,000	67,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	233,100,000					
238.7563P	2	101동 (2호) 104동 (2호)	최상층	2	251,551,000	759,449,000	1,011,000,000	10,000,000	91,100,000	101,100,000	101,100,000	101,100,000	101,100,000	101,100,000	303,300,000					

※ 본 아파트의 중도금 대출은 이차대출제 조건이 적용되며, 총 분양대금의 60% 범위 내에서 시행위탁자 및 시공사가 지정하는 대출취급기관에서 대출이 가능합니다.
(단, 전용 119㎡, 146㎡, 181㎡, 238㎡ 주택형의 경우 중도금 대출 시 주택도시보증공사의 1인당 보증한도 금액인 3억원 (수도권, 광역시 외 지역)을 초과하는 금액에 대해서는 중도금 대출이 불가합니다.)
※ 지형여건으로 인해 101동, 102동, 103동, 104동, 105동 1층은 주차장으로 계획되어 해당동의 층수가 다른 아파트에 비해 한층 낮은 층으로 인지될 수 있습니다. 특히 103동, 104동, 105동 2층세대는 1층으로 오히려할 수 있습니다. 청약 및 계약시 반드시 모형 및 현장여건을 확인하신후 계약하시기 바라며 이에 대해 추후 민원을 제기하실 수 없습니다.

■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	349401-04-304426	(주)하나자산신탁(주택도시보증공사)

· 분양대금 납부계획은 발코니 확장 공사비 및 추가 선택품목 납부계획과 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다. · 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. · 분양대금은 약정된 계약금