

광명 센트럴 아이파크 무순위(1차) 입주자모집공고

	구글플레이스토어	애플앱스토어
		
청약Home 앱 설치 바로가기		

무순위 청약 주의사항

“미자격자 및 계약의사 없는 고객 청약 자제”

최근 청약조건 및 계약조건 등을 고려하지 않은 “**묻지마 청약**”을 하고 당첨 후 계약을 하지 않아 실수요자들의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해가 발생되고 있으므로 “**자금계획**”과 “**청약 자격조건**”을 갖추지 못하시는 경우 **청약신청을 자제**하여 주시기 바랍니다.

■ 자격요건

- ▶ 무순위 모집공고일(2023.08.30.(수)) 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]

■ 청약신청 제한

- ▶ 본 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- ▶ 본 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- ▶ 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- ▶ 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 유의사항

- ▶ 당첨자는 반드시 서류 접수일에 서류 접수 및 개인정보활용 동의서를 작성하여야 하며, 미작성시 계약이 불가합니다.
- ▶ 청약 접수 전 반드시 견본주택에 내방하시어 상담 또는 대표번호(031-443-1957)로 청약자격 등 문의하시어 청약자격 요건을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ **코로나19 관련 견본주택 운영 안내** : 코로나19 감염예방을 위하여 예방·방역 절차 등 정부방침을 준수하여 운영예정으로 견본주택 입장 인원 및 운영시간에 제한이 있을 수 있으니 자세한 사항은 홈페이지를 확인하시기 바랍니다.

※ 입주대상자 자격확인 서류제출, 계약체결 등 견본주택 방문시 **예방·방역절차 등 정부방침을 준수하여 운영예정**이며, 자세한 사항은 홈페이지를 통하여 안내예정입니다.

※ 견본주택은 코로나19 지역사회 확산 정도에 따라 예약 여부와 상관없이 사업주체의 결정에 따라 폐쇄 될 수 있습니다.

※ 코로나19 감염 확산상황 및 정부 정책에 따라 견본주택 방문가능 기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 변경사항이 있는 경우 홈페이지를 통하여 안내예정입니다.

■ 본 아파트는 2023.07.31. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.08.30.(수) 주택관리번호는 2023910073 입니다. (청약자 나이, 국내 거주기간 등 청약자격조건 판단기준일입니다)

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.07.21.(금)이며, 주택관리번호는 2023000303이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에

확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]를 대상으로 공급합니다.

■ 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리합니다.

■ 전매제한(향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)

본 아파트는 비투기과열지구 및 비청약과열지역인 수도권 과밀억제권역에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조 제1항 별표3에 의거 해당주택의 입주자로 선정된 날로부터 1년간 전매가 금지됩니다. (단, 향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 따라 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감 단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	09월 04일(월요일)	09월 07일(목요일)	09월 08일(금요일) ~ 09월 10일(일요일)	09월 15일(금요일)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 (10:00~16:00)		
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 - [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	위치 : 경기도 안양시 만안구 석수동 859-8 ※ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음		

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 건본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
 - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 광명시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 6억원 이상 주택매매 계약 (최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래 신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 청약신청시 유의사항
 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함
 - 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
- 2023.07.31. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 본 무순위 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 대출안내, 추가선택품목, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 광명 센트럴 아이파크 홈페이지(<https://hdc.i-park.com/gwangmyeong>) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 광명시 광명2동 88-14번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 36층 11개동 아파트 총 1,957세대 중 일반분양 아파트 425세대 [정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 27세대]
- 입주시기 : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동.호수			
						동	호수		
민영 주택	2023910073	01	039.9390	39	15	107	1203, 1303, 1305, 1306, 1405, 1706, 1904, 2007, 2009, 2106, 2207, 2409, 2507, 2703, 2805		
						101	502		
		02	084.9410A	84A	10	110	302, 303, 403		
						111	103, 305, 505, 602, 605, 702		
		03	084.9150B	84B	2	102	201		
						111	101		
		합 계					27	-	-

■ 공급가격

(단위 : 세대, 원)

주택형 (약식표기)	공급 세대수	동호구분	층	해당 세대수	공급금액				계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)		
					대지비	건축비	부가세	공급금액	1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주 지정일		
									계약시	계약후 30일	2023-12-18	2024-03-18	2024-07-18	2024-11-18	2025-03-18	2025-07-18			
39	15	107동 3,4,5,6,7,9호	11-20층	9	274,320,000	233,680,000	-	508,000,000	10,000,000	40,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	152,400,000	
			21층 이상	6	279,720,000	238,280,000	-	518,000,000	10,000,000	41,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000
84A	10	101동 2호 110동 2,3호 111동 2,3,5호	1층	1	638,280,000	543,720,000	-	1,182,000,000	10,000,000	108,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	354,600,000
			3층	3	659,340,000	561,660,000	-	1,221,000,000	10,000,000	112,100,000	122,100,000	122,100,000	122,100,000	122,100,000	122,100,000	122,100,000	122,100,000	122,100,000	366,300,000
			4층	1	672,840,000	573,160,000	-	1,246,000,000	10,000,000	114,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	373,800,000
			5-7층	5	686,880,000	585,120,000	-	1,272,000,000	10,000,000	117,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	381,600,000
84B	2	102동 1호, 111동 1호	1층	1	637,740,000	543,260,000	-	1,181,000,000	10,000,000	108,100,000	118,100,000	118,100,000	118,100,000	118,100,000	118,100,000	118,100,000	118,100,000	354,300,000	
			2층	1	644,220,000	548,780,000	-	1,193,000,000	10,000,000	109,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	357,900,000	

※ 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인합니다.(단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 선납할인은 적용하지 않으며 중도금 및 잔금 선납시 선납금액은 분양보증을 받을 수 없습니다)

※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용이 포함된 금액이며, 추가선택 품목은 미포함된 금액으로 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 광명 센트럴 아이파크 홈페이지(<https://hdc.i-park.com/gwangmyeong>) 최초 입주자모집공고(2023.07.21.) 전문을 참고하시기 바랍니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

※ 아래의 항목에 해당하는 경우 부적격자로서 당첨이 취소되고, 공급계약을 체결할 수 없으니 유의하시기 바랍니다.

- 모집공고일 현재 90일을 초과하여 해외에 체류중인 자
단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ **당첨자 선정방법 및 동·호수 결정**

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ **인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내**

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(<https://hdc.i-park.com/gwangmyeong>)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home
이용기간		2023.09.07.(목) ~ 2023.09.16.(토) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.09.07.(목) 오전 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ **당첨자 서류제출**

「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 입주대상자 자격확인을 위해 제출기한까지 아래 자격확인서류 일체를 제출하여야 합니다.

▶ **당첨자는 반드시 서류 접수일에 서류 접수 및 개인정보활용 동의서를 작성하여야 하며, 미작성시 계약이 불가합니다.**

구분	자격확인서류 제출 대상	제출기한	서류 제출장소	비고
당첨자	당첨자 전원	2023.09.08.(금) ~ 2023.09.10.(일) (10:00 ~ 16:00)	<ul style="list-style-type: none"> • 당사 건본주택 - 경기도 안양시 만안구 석수동 859-8번지 (☎ 031-443-1957) 	-
예비입주자	서류제출 대상은 예비순번에 따라 별도 통보			

■ **제출서류 안내**

구분	필수	해당서류	발급기준	확인 및 유의사항
공통 서류	○	신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증
	○	주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○	출입국사실증명서	본인	• 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급, 주민등록번호 전체 표시
해외근무자 (단신부임)	○	해외체류 증빙서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 • 국내기업 및 기관소속 해외주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서, 건강보험자격득실확인서, 재직증명서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우 아래 사항 반드시 제출 : ①비자 발급내역 ②계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 인정 안됨

	○	출입국사실증명서	배우자 및 세대원	• 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
제3자 대리인 신청시 추가사항	○	인감증명서, 인감도장	본인	• 청약자 본인 발급 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 [용도 : 아파트 서류접수 위임용]
	○	위임장	본인	• 청약자의 인감도장 날인, 견본주택에 비치
	○	대리인 신분증, 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증

※ 상기 구비서류는 무순위 모집공고일(2023.08.30.) 이후 발행분에 한합니다.

※ 자격검증 서류제출 시 접수된 서류는 반환하지 않으며, 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당기간이 경과하고 나면 폐기합니다.

※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자 포함)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출시 계약이 취소됩니다.

※ 관계법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

Ⅲ 당첨자 계약체결

당첨 동·호수의 공급대금 및 계약금을 확인 후 계약기간내 지정된 공급대금계좌로 계약금 납부 및 계약 구비사항을 준비하여 계약장소를 방문하시어 계약 체결을 완료하여야 합니다.

구분	계약기간	장소
당첨자 계약 체결	2023.09.15.(금) 10:00 ~ 16:00	<ul style="list-style-type: none"> • 당사 견본주택 - 경기도 안양시 만안구 석수동 859-8번지 ☎ 031-443-1957) ※ 무통장 입금증 및 구비서류 등 지참 방문

■ 계약 체결시 구비서류

구분	제출유형		구비서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	해당자			
본인 계약시	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	○		인감도장	본인	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	○		인감증명서(본인서명사실확인서)	본인	• 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도 : 주택공급신청용)
	○		계약금 입금증	본인	• 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증 (계약시 견본주택에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
		○	입주대상자 자격확인서류 일체	해당자	※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류	해당자	• 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 기타 당첨자격 확인을 위하여 사업주체가 요구하는 서류
		○	주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	• 부동산거래신고 6억 이상의 경우 (홈페이지 작성 샘플 게시, 양식 견본주택에 비치)

제3자 대리 계약시 추가제출	○	인감증명서, 인감도장	본인	• 본인발급분에 한함. 인감증명서의 경우 용도란에 '아파트 계약위임용'으로 직접 기재 [단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출]
	○	위임장	-	• 계약자의 인감도장 날인 (건본주택에 비치)
	○	대리인 신분증, 도장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 무순위 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자 포함)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출시 계약이 취소됩니다.

※ 계약체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우 제3자 대리인(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 합니다.

(구입처) - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입)

- 온라인 : 전자수입인지(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>) 전자수입인지 구입 후 출력

(구매금액) 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원

※ 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양 계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. (2022.12.31.개정된 「인지세법」 제8조 제3항에 따라 공급계약일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 함)

[부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함]

단, 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌(계약금)	신한은행	100 - 036 - 570971	광명제4알구역 주택재개발정비사업조합

※ 상기 계좌는 아파트 공급대금 관리계좌(모계좌 : 신한은행 100-036-570971 광명제4알구역 주택재개발정비사업조합)로서, 2차 계약금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금시 유의 바랍니다. (개인별 납부계좌(가상계좌)는 공급계약 체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 건본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

- 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동'

※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 2차 계약금, 중도금, 잔금은 지정된 납부일에 세대별 부여되는 가상계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- **무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2023.09.16.(토요일) 해당 주택형별 별도안내 시간까지 '광명 센트럴 아이파크' 건본주택 입장완료 후 동·호수 선정하여 진행하며, 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.** (예비입주자 동·호수 선정일시는 코로나19 등 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)

- 계약체결은 동·호수 선정 후 즉시 계약을 완료하여야 합니다.

- 계약체결시 구비서류는 상기 당첨자 계약체결 구비서류를 참조하시기 바랍니다.

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 건본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

IV

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.07.21.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 견본주택 및 현장 위치 안내

견본주택 및 현장 위치도	
<p>견본주택 경기도 안양시 만안구 석수동 859-8</p>	<p>현장 경기도 광명시 광명2동 88-14번지 일원 (광명재정비촉진지구 4R구역)</p>
<p>견본주택 위치안내 : 경기도 안양시 만안구 석수동 859-8 현장 위치안내 : 경기도 광명시 광명2동 88-14번지 일대 분양문의 : 031-443-1957 홈페이지 주소 : https://hdc.i-park.com/gwangmyeong</p>	

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)