



MG 새마을금고 중도금 대출안내

경산아이파크 계약을 축하 드립니다 !!

구 분	세 부 내 용	
대출대상	■ 경산아이파크 분양계약자중 계약금 10%이상 납부한 개인	
대출한도	■ 분양금액의 60%	
대출금리	■ COFIX(신규기준) 6개월(변동)+가산금리(고정) = 연3.0%(최초 기표일 기준)	
대출기간	■ 2024년 08월 31일 까지	
신청안내	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기간 : 2021년 10월 14일(목요일) ~ 20일(수요일) 7일간 ■ 시간 : 오전 10시부터 ~ 오후 4시까지(점심시간 12시30분~13시30분) ■ 장소 : 경산아이파크 모델하우스 (경북 경산시 대학로 214) 	
구비서류	■ 분양계약서 원본	■ 인감증명서 (인감도장포함)
	■ 신분증	■ 주민등록등본
	■ 주민등록초본(변동내역 포함)	■ 가족관계증명서
	■ 국세완납증명서	■ 지방세완납증명서
	■ 지방세세목별과세증명서(전국)	■ 건강보험자격득실확인서(전체내역)
	■ 수입인지세 50%부담 : 75,000원 / 서류 접수 시 현금수납	■ 소득증빙자료(아래 참조)
	소득증빙서류(해당사항 택1)	
급여소득자(택1)	<ul style="list-style-type: none"> - 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(직인날인) - 소득금액증명원(최근 2개년) - 단기재직자는 3개월분 급여명세표 	
사업소득자	<ul style="list-style-type: none"> - 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개년) 신규사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서 추가제출 	
연금소득자	- 연금증서(연금수급권자확인서) + 연금수령통장 사본	
기타소득자 (무소득자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> - 기타소득자는 세무서의 소득세신고 사실이 없다는 “사실증명원” + 아래서류 중 택1 *건강·장기요양보험료 납부확인서 *국민연금산정용 가입내역 확인서 *전년도 신용카드소득공제확인서 	
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ■ 대출 신청 시 계약자 본인 직접 방문 접수하여야 함. ■ 공동명의 계약자인 경우 각각 구비서류 준비하시고 함께 방문 접수하여야 함. ■ 수입인지세 미납 및 구비서류 미비로 인한 중도금 대출실행 지연 등의 문제에 대하여 새마을금고는 책임지지 않음. ■ 상기 구비서류는 대출신청 접수일 1개월 이내 발급분에 한함. 	
문의사항	<ul style="list-style-type: none"> ■ 101동 문의 - 원남새마을금고 (담당자 : 김종일) ☎ 054)455 - 9345 ■ 102동 문의 - 구미강동새마을금고 (담당자 : 김도연) ☎ 054)473 - 0151 ■ 103동 문의 - 상모새마을금고 (담당자 : 박상준) ☎ 054)465 - 2593 ■ 104동 문의 - 김천중앙새마을금고 (담당자 : 박성호) ☎ 054)432 - 9986 ■ 105동 문의 - 중앙새마을금고 (담당자 : 이종욱) ☎ 054)463 - 8017 ■ 106동 문의 - 대구원대새마을금고 (담당자 : 김병현) ☎ 053)320 - 5005 	