

# 논산아이파크 수분양자님을 위한 중도금대출 안내장

<p><b>대출대상</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 계약금 10% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자</p> <p><input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 NH농협은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자</p> <p><input type="checkbox"/> 채무자 기준 농협은행에 주택관련대출(주택담보, 중도금 등) 2건 이상(목적물기준) 보유하지 아니한 자</p>								
<p><b>대출금리</b></p>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #0056b3; color: white;">구분</th> <th style="background-color: #0056b3; color: white;">기준금리</th> <th style="background-color: #0056b3; color: white;">가산금리</th> <th style="background-color: #0056b3; color: white;">대출금리</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>월중신규COFIX(6개월변동)</td> <td>연 3.82%</td> <td>연 1.63%</td> <td>연 5.45%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 상기 예시금리는 '23.03.03.기준으로 작성하였으며 대출 실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.</p> <p>※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank 금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능</p>	구분	기준금리	가산금리	대출금리	월중신규COFIX(6개월변동)	연 3.82%	연 1.63%	연 5.45%
구분	기준금리	가산금리	대출금리						
월중신규COFIX(6개월변동)	연 3.82%	연 1.63%	연 5.45%						
<p><b>대출기간</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 최초 대출실행일로부터 2025년 05월 30일까지(단, 주택도시보증공사 보증서 만기일이내)</p>								
<p><b>대출한도</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 분양대금의 60%이내(중도금 1~6회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내</p>								
<p><b>상환방법</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 만기일시상환 : 대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 일정주기(매 1개월 등)단위로 납부</p>								
<p><b>준비서류</b></p> <p>※ 모든 서류는 접수일 기준 1개월이내 발급분에 한함.</p>	<p>[기본서류] ☞ 성명 및 주민등록번호 13자리 모두 표시되도록 발급/공동명의 계약자의 경우 기본서류 각각 제출</p> <p><input type="checkbox"/> 분양(공급)계약서원본 / 계약금(10%)납부영수증</p> <p><input type="checkbox"/> 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정, 공동명의인 경우 배우자 신분증 필수</p> <p><input type="checkbox"/> 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 포함) ☞ 배우자와 별도세대 구성 시 배우자의 주민등록등본 추가</p> <p><input type="checkbox"/> 주민등록초본 ☞ 본인 및 배우자, 세대원 모두, 주민등록번호 변경내역(개인인적사항 변경내용)을 포함</p> <p><input type="checkbox"/> 가족관계증명서 &lt;상세분&gt; (대출신청인 기준)</p> <p><input type="checkbox"/> 건강보험자격득실확인서 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000(FAX요청 가능)</p> <p>[소득관련서류]</p> <p><input type="checkbox"/> 급여소득자 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증(직인날인/2021년, 2022년) ☞ 단기재직자는 급여명세표(직인날인) 추가</p> <p><input type="checkbox"/> 사업소득자 : 사업자등록증, 소득금액증명원(2020년, 2021년) ☞ 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부서 추가</p> <p><input type="checkbox"/> 보험모집인 등 프리랜서 : 위촉계약서 등, 소득금액증명원(2020년, 2021년) ☞ 단기사업자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 등 추가</p> <p><input type="checkbox"/> 기타소득자(무소득자) : 사실증명원(2021년 소득신고 사실없음)과 아래의 ① ② ③ 중 택 1</p> <p>① 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정</p> <p>② (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정</p> <p>③ 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스) 발행분만 인정</p> <p>※ 기타소득자는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 사실증명원 ☞ 국세청 홈택스 또는 세무서/동사무소 발급</p> <p>※ 건강보험자격득실확인서상 직장피부양자인 경우 사실증명원 생략 가능</p>								
<p><b>부대비용 및 기타사항</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 중도상환해약금 : 면제(단, 타 금융기관으로 일괄 대환 시 원금 상환금액의 0.6%징구)</p> <p><input type="checkbox"/> 수입인지세 : 대출금액 5천만원 초과 시 금액구간별 차등부과(고객부담 50%) ☞ 고객부담금액 : 1억원이하(35,000원) / 1억원초과(75,000원)</p> <p><input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료 : 고객부담 보증금액의 연 0.13%(보증료 할인대상은 뒷면 참조)</p> <p><input type="checkbox"/> 신용관리대상등록자 중 여신취급 제한 자는 대출 불가</p>								
<p><b>대출서류접수</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 접수기간 : 2023년 03월 13일(월) ~ 03월 15일(수) 3일간 【시간 : 오전 9시 ~ 오후 5시】</p> <p><input type="checkbox"/> 접수장소 : 충남 논산시 내동 501번지 논산아이파크모텔하우스</p>								

- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- **중도금대출기간 이내**라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 **중도금대출이 중단**될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 계약기간 중 대출금을 상환하시는 경우 중도상환해약금이 부과되며, 대출금액에 따른 인지도 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자자가 발생합니다.
- **항 후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.**
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

## 주택도시보증공사 보증료할인 자격기준

- 보증료율 : 연 0.13%(아래 각 호에 해당시 보증료율을 할인하되 중복 할인은 불가)
- 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
- ☞ **할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출 서류와 중복되는 서류는 추가 제출 생략)**

대 상	자 격 요 건	제 출 서 류
저소득가구 (40%할인)	* 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	* 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서 / 근로소득원천징수영수증
다자녀가구 (40%할인)	* 세대원 중 미성년자가 3 인 이상	* 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	* 세대원 중 장애인이 있는 경우	* 주민등록등본 * 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 (40%할인)	* 보증신청인 또는 배우자가 만 65 세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60%할인	* 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	* 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1 년이상 부양한 경우	* 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	* 보증신청인과 배우자의 합산소득이 60 백만원 이하 (혼인기간이 7 년 이내)	* 혼인관계증명서 / 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 - 3 개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60%할인)	* 보증신청인이 『한부모가족지원법』 에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	* 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	* 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적취득자 * 배우자 있는 피보증이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	* 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) * 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	* 보증신청인 또는 배우자, 세대원 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자                                   ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자                                   ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자                               ▶ 5.18 민주유공자	* 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원)
의사상자 (40%할인)	* 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	* 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서 * 의상자(유족)증 사본 또는 의상자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	* 모범납세자	* 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1 개월이내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

1. 대출서류는 분양계약자가 직접 방문하여 작성하셔야 하며 대리인 및 타지점 접수는 불가
2. 중도금대출과 관련한 수입인지세(고객부담 50%) 및 보증기관 보증료는 계약자 부담

동 구 분	대출 취급점	담당자	문의전화	팩스
101동, 103동 104동, 106동, 107동	NH농협은행 논산시지부 【충남 논산시 중앙로 477】	과장 김현우 과장 서진화 계장 최주현 계장 추병선	041-730-7233 041-730-7262 041-730-7253 041-730-7231	041-735-2904
102동, 105동	NH농협은행 연무지점 【충남 논산시 연무읍 안심로 79】	과장 장재준 과장 장영우	041-740-1517 041-740-1516	041-742-2109