

일반공급 안내

일반공급 1순위 청약 Check Point

- 1 | 세대주, 세대원 모두 청약가능**
 - 만 19세 이상인 세대주, 세대원 등(동거인, 외국인) 모두 청약이 가능합니다.
 - 동일한 세대 내 가족 모두 청약이 가능합니다.
- 2 | 강릉시 거주자(6개월) 우선**
 - 본 아파트의 공급대상은 강릉시 및 강원특별자치도 거주자이나, 경쟁발생 시 모집공고일 기준 강릉시 6개월 이상 거주자가 우선됩니다.
- 3 | 유주택자 1순위 청약 가능**
 - 주택을 여러 채 갖고 있어도 1순위 청약이 가능합니다.
- 4 | 재당첨 제한 無**
 - 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 청약이 가능합니다.
(단, 과거 2년내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 가점제 청약신청이 제한됩니다.)

일반공급 청약 순위 안내

구분	비고
1순위	주택청약종합저축
	청약예금
	청약부금(85㎡ 이하 청약가능)
2순위	예치금액과 상관없이 청약동장에 가입한 분

청약 예치금 기준금액

구분(전용면적)	강릉시 및 강원특별자치도	그 밖의 광역시	서울특별시 및 부산광역시	강릉 오션시티 아이파크 청약가능 주택형
85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	75, 84A, 84B, 84C, 84D
102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원	100P
135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	116
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원	142P

입주자모집공고일 및 청약접수일 기준 청약신청자격 변경요건

강릉시 우선공급 시 주소전일일	입주자모집공고일 기준 6개월 전일까지
청약저축 → 청약예금 전환	입주자모집공고일 전일까지 전환(변경 후 청약저축으로 재 변경 불가)
청약예금 주택규모 변경	입주자모집공고일 전일까지 변경(큰 주택규모 충족 시 하위면적 모두 청약 가능)
주택청약종합저축 예치금 충족	입주자모집공고일 당일까지 충족
청약예금 지역간 예치금액 차액 충족	청약접수일까지 충족

일반공급 1순위 신청대상자 및 유의사항

구분	내용
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> • 대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 자 <ul style="list-style-type: none"> ① 입주자모집공고일 현재 강릉시 및 강원특별자치도에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매 부양하는 경우 한정) [동거인 및 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] ② 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과한 분 중 지역별·면적별 예치금액 충족자 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 강릉시 외 지역에 거주하여도 기타지역(강원특별자치도) 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능합니다.
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> • 1순위 : 1순위 청약자는 가점제, 추첨제 선택 청약이 불가하며, 가점제 낙첨자는 별도 신청절차 없이 추첨제 대상자로 전환합니다. <ul style="list-style-type: none"> - 전용면적 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 적용 - 전용면적 85㎡ 초과 : 일반공급 세대수의 100%를 추첨제 적용 ※ 과거 2년 이내 가점제 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수 하여야 합니다. • 2순위 : 청약 신청자 전원 추첨제로 청약접수 합니다.