

# 특별공급 및 청약절차 안내

## 특별공급 청약 Check Point

- 1 | 무주택세대구성원 1인만 청약가능**
  - 무주택세대구성원이란?  
☞ 세대에 속한 자 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원입니다.
  - 노부모부양 특별공급의 경우 무주택세대주만 청약 가능합니다.
- 2 | 강릉시 거주자(6개월) 우선**
  - 본 아파트의 공급대상은 강릉시 및 강원특별자치도 거주자이나, 경쟁발생 시 모집공고일 기준 강릉시 6개월 이상 거주자가 우선됩니다.
- 3 | 해당첨 제한 無**
  - 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 청약이 가능합니다.  
(단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 청약신청이 제한됩니다.)

구분	일반(기관추천)	신혼부부	다자녀가구	생애최초	노부모부양	
청약 자격	주택소유	무주택세대구성원(청약자 및 그 세대원 모두 무주택요건)				
	기본자격	해당기관에서 추천을 받은 자	혼인기간 7년 이내 (※ 혼인기간 중 주택소유 사실이 없는 자)	미성년 자녀 3명 이상 (태아 및 입양 포함)	과거 주택을 소유한 적이 없는 자(세대원 포함) ※ 혼인 전 배우자의 과거 주택소유여부도 포함	만 65세 이상 피부양 직계존속을 만 3년 이상 계속 부양한 자
청약가능 면적	전용 85㎡ 이하	전용 85㎡ 이하	면적 제한 없음	전용 85㎡ 이하	면적 제한 없음	
선정방법	관련기관의 우선순위에 따름	소득 ▷ 순위 ▷ 거주지역 ▷ 미성년 자녀수 ▷ 추천	거주지역 ▷ 배점기준표 ▷ 자녀수 ▷ 청약신청자 연령 ▷ 추천	소득 ▷ 거주지역 ▷ 추천	거주지역 ▷ 가점산정 ▷ 추천	
청약자	무주택세대구성원				무주택 세대주	
청약통장 요건	청약통장 가입 후 6개월 이상 경과, 지역별, 면적별 예치금액 이상 ※ 이전기관 및 기관추천 중 장애인, 국가유공자 등은 청약통장 필요없음					
청약신청 지역	강릉시 6개월 이상 거주자 : 해당지역 청약신청 / 강원특별자치도 거주자 : 기타지역 청약신청					
기타사항	신청자 본인만 특별공급과 일반공급 중복신청 가능, 특별공급 당첨 시 특별공급만 인정(선택 불가), 특별공급 중복청약 불가(둘 다 무효 처리)					

## 한국부동산원 청약자격 확인

※ 청약제한사항 확인 세대구성원 등록 시 세대원의 제한사항도 함께 확인이 가능합니다.(세대원의 동의 필요)

‘청약자격확인’ - ‘청약제한사항확인’ Click
▶
특별공급 제한, 가점제 당첨자 제한, 부적격 당첨자 제한 확인

※ 주택소유 확인 일반공급 가점제·특별공급의 경우 주택소유 여부에 따라 청약신청에 제한이 있을 수 있습니다.

주택소유확인 Click
▶
건축물대장정보 · 분양권 거래내역 · 재산세정보 확인

※ 청약통장 순위(가입) 확인 강릉 오션시티 아이파크의 청약통장가입조건, 지역별·면적별 예치금을 확인해보세요

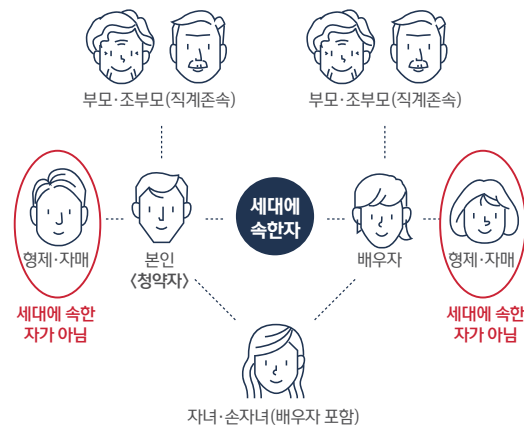
청약통장순위확인서발급 Click
▶
청약통장 가입일 · 청약통장 납입금액 확인

청약신청 및 청약자격확인인 청약Home(www.applyhome.co.kr) 접속 및 인증서를 통한 로그인(공동인증서 등) 이후 이용이 가능합니다.

## 무주택 세대 구성원

- 무주택세대구성원**
  - 무주택세대구성원 → 주택공급신청자, 신청자의 배우자, 신청자 및 신청자의 배우자와 동일 주민등록표상에 등재되어 있는 직계존속(배우자의 직계존속 포함)·비속(직계비속의 배우자 포함) 등이 무주택
  - ※ 배우자의 직계비속(전혼자녀)이 주택공급신청자와 동일주민등록표상에 등재된 경우 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)도 무주택 이어야 합니다.
- 주택공급신청자**
  - ‘18.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 기존 특별공급을 신청할 수 있는 ‘무주택세대주’, ‘무주택세대원’에서 세대원의 범위 확대로 ‘동거인, 형제, 자매, 사위, 며느리’ 등도 무주택세대구성원이면 특별공급 청약신청이 가능합니다.

## 주택청약 시 세대원 판단기준



본 자료는 청약자의 이해를 돕기 위해 요약된 것으로 대표전화로 문의하시거나, 청약신청 전 입주자모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.