



# 주택취득 자금조달 및 입주계획서 안내

## ■ 주택취득 자금조달 및 입주계획서 작성 시 참고사항

- ※ 강원특별자치도 강릉시는 비규제지역으로 주택취득 자금조달 및 입주계획서 등 신고 미대상 지역이나, 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』에 의거 거래가격이 6억원 이상인 주택을 매수하는 경우 주택취득 자금조달계획 및 입주계획서를 제출하여야 하며, 법인이 주택의 거래계약을 체결하는 경우 주택취득 자금조달계획 및 입주계획서 및 증빙서류(미제출 시 '증빙서류 미제출 사유서' 작성)를 제출하여야 합니다.
- ※ 강릉 오션시티 아이파크는 부동산 실거래 신고서와 자금조달 및 입주계획서를 대량 신고하여 계약자 분들의 번거러움을 덜어드리고자 하오니 이점 양지 바라며, 주택취득 자금조달 및 입주계획서, 증빙자료(미제출 시 '증빙서류 미제출 사유서' 작성)를 계약체결일부 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 아래 항목에 따라 전체 분양금액에 대한 계약자의 주택취득 자금조달 방식을 결정하여 자금조달 및 입주계획서를 작성하시면 됩니다.

구분	항목	상세항목	내용
자기 자금	② 금융기관 예금액	예금(적금) 등	금융기관에 예치하여 보유 중인 자금
	③ 주식·채권 매각대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금
	④ 증여·상속	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금
	⑤ 현금 등 그 밖의 자금	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금
		펀드/보험 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등
	⑥ 부동산 처분대금등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
기존 보증(전세)금		기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금	
중전부동산 권리가액		재건축 등으로 발생한 중전 부동산 권리가액 등	
이에 준하는 자금		부동산등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금	
차입금 등	⑧ 금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금
		신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등 신용대출 자금
		그 밖의 대출	타부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재
		금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유 여부에 V 체크, 보유란에 V 체크한 경우 보유 중인 주택의 수를 기재 (분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하여, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여 기재)
	⑨ 임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액
		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금
⑩ 회사지원금·사채	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)	
⑪ 그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)	
자금 지급 방식	⑤ 계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액
	⑥ 보증금·대출금 승계	기존 대출금 임대차 보증금 승계	매도인의 기존 대출금 전세보증금 승계하는 금액
	⑦ 현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재
⑱ 입주 계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우
	그 밖의 경우(재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우 등

- ※ 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고자료로 활용됩니다.
- ※ 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 내용은 계약자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, 자세한 사항은 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』을 확인하시기 바랍니다.