

생애최초 특별공급 안내

생애최초 특별공급 청약 Check Point

1 현재 및 과거 모두 주택 소유 無	• 세대원 모두가 무주택세대구성원으로 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우
2 신청유형 확인 필수! 소득 130% 이하 - 우선공급 50% 소득 160% 이하 - 일반공급 20% 소득 160% 초과 - 추첨제 30% (부동산가액 3.31억 이하 충족)	<ul style="list-style-type: none"> 「2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득기준」을 기준으로 세대당 소득이 각 공급대상별 소득요건 이내이어야 합니다. '21.11.16. 개정된 『주택공급에 관한 규칙』에 따라 소득기준을 초과하는 주택구입 경험이 없는 청약자에게도 청약기회를 제공하는 추첨제(30% 물량)가 신설되었습니다. ※ 단, 부동산 가액(토지: 공시지가, 건축물: 시가표준액, 전세보증금 제외) 약 3.31억원 이하인 경우만 허용
3 소득세 납부조건 충족	• 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내 소득세 납부한 자 포함)로서 5년 이상 소득세를 납부한 자.
4 청약통장 가입요건 충족	• 청약통장 가입기간 6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족

생애최초 특별공급 청약자격 확인

공급유형	구분	혼인 중 이거나 미혼인 자녀가 있는 자	혼인 중이 아니거나 미혼인 자녀가 없는 자 (1인가구)	
			단독세대가 아닌자 (등본상 직계존속이 등재되어 있는 자)	단독세대 (등본상 직계존속이 등재되어 있지 않은 자)
소득 기준 구분	우선공급 (기준소득, 50%)	130% 이하	○	X
	일반공급 (상위소득, 20%)	130% 초과~160% 이하	○	X
추첨제 (30%)	소득기준 초과 / 자산기준 충족	160% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	○	X
	1인 가구	160% 이하	X	○
		160% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	X	○

※ '강릉 오션시티 아이파크'는 전 주택형이 전용면적 60㎡ 초과로 1인가구 중 단독세대는 생애최초 특별공급 청약이 불가합니다.

공급유형별 청약 자격조건

구분	내용
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> 생애 최초(세대구성원 모두 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 분으로서 다음의 요건을 모두 충족하는 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 분 또는 1인가구 - (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추첨제로만 청약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능 ※ '강릉 오션시티 아이파크'는 전 주택형이 전용면적 60㎡ 이상으로 1인가구 중 단독세대는 생애최초 특별공급 청약이 불가합니다. 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내 소득세 납부한 자 포함)로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 소득기준 및 자산기준 충족에 따른 신청자격 <ul style="list-style-type: none"> - 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 160퍼센트 이하인 분은 소득기준(우선·일반) 공급자격으로 신청가능 - 위 소득기준은 초과하나, 해당 세대가 소유하고 있는 부동산(토지 및 건물)의 합계액이 3억3,100만원 이하인 분은 순위 없는 추첨제(30%) 자격으로 신청가능
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 우선배정 <ul style="list-style-type: none"> - 기준소득에 해당하는 신청자에게 배정물량의 50퍼센트를 우선공급하며, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정 - 상위소득에 해당하는 신청자와 기준소득의 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 배정물량의 20퍼센트를 공급하며, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정 - 배정물량 30퍼센트는 아래에 해당하는 자 전부를 대상으로 공급하며, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정 <ol style="list-style-type: none"> ① 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 자 중 소득기준은 초과하나 부동산가액기준을 만족하는 추첨제 신청자 ② 소득우선공급 자격을 충족한 자 중 입주자로 선정되지 않은 자 같은 소득에서 경쟁이 있는 경우 입주자 선정순서 <ol style="list-style-type: none"> 1. 해당 주택건설지역(강릉시) 6개월 이상 거주자 2. 추첨