

일반공급 안내문

청약 주요사항

청약자격 (1순위)	<ul style="list-style-type: none"> 입주자 모집공고일 현재 포항, 대구, 경북지역에 거주하는 만 19세 이상인 분 청약 통장가입기간 6개월 이상, 지역별 예치금 충족(납입) 																	
	<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">주택형</th> <th colspan="3">예치 기준 금액</th> <th rowspan="2">「포항 아이파크」 신청가능 타입</th> </tr> <tr> <th>포항시 및 경상북도</th> <th>대구광역시</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> </tr> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>200만원</td> <td>250만원</td> <td>300만원 이상</td> <td>75, 84A, 84B, 84C</td> </tr> <tr> <td>전용면적 85㎡ 초과</td> <td>300만원</td> <td>400만원</td> <td>600만원</td> <td>101</td> </tr> </table>	주택형	예치 기준 금액			「포항 아이파크」 신청가능 타입	포항시 및 경상북도	대구광역시	특별시 및 부산광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원 이상	75, 84A, 84B, 84C	전용면적 85㎡ 초과	300만원	400만원	600만원
주택형	예치 기준 금액			「포항 아이파크」 신청가능 타입														
	포항시 및 경상북도	대구광역시	특별시 및 부산광역시															
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원 이상	75, 84A, 84B, 84C														
전용면적 85㎡ 초과	300만원	400만원	600만원	101														
청약자격 (2순위)	<ul style="list-style-type: none"> 입주자 모집공고일 현재 포항, 대구, 경북지역에 거주하는 만 19세 이상인 청약통장 가입자(예치금액, 기간 상관없음) 당첨자 선정 방식-추첨 																	
경쟁시 선정 방식	<ul style="list-style-type: none"> 가점제: 무주택기간, 부양가족 수 및 청약통장 가입기간을 기준으로 산정한 가점점수가 높은 순 																	
	<ul style="list-style-type: none"> 추첨제: 추첨 																	
주택소유 범위확대	<ul style="list-style-type: none"> 분양권 및 입주권을 소유한 경우에도 주택소유로 간주 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일('18.12.11.) 이후 계약 또는 취득분 (상속, 증여, 경매 등으로 취득의 경우 제외) 																	
전매제한	포항 아이파크 무제한 전매 가능																	

청약가점제 유의사항

가점제 : 무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간 합산

무주택자 여부	<ul style="list-style-type: none"> 입주자 모집공고일 현재 세대 별 주민등록표 기준(분양권 등 포함) ① 청약자를 포함한 세대원 전제 ② 세대분리된 배우자는 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 전제
	<p>▶ 세대원의 범위</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우 무주택으로 인정하나, 주택을 소유한 직계존속과 그 배우자 모두를 부양가족수에서 제외함. 소형·저가주택 등은 1주택 소유에 한해 가점제에서 무주택으로 간주함. (단 특별공급에서는 주택으로 간주) ※ 소형·저가주택 등(분양권 등을 포함)이던 면적 60㎡ 이하 주택 공시가격이 8천만원 (수도권 1억3천만원) 이하인 주택 또는 분양권 등

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

무주택자 여부	<ul style="list-style-type: none"> 무주택기간은 청약신청자와 그 배우자를 기준으로 산정 - 청약자의 연령기준 만 30세 이후부터 계속하여 무주택기간 '만' 나이를 기준으로 산정 ① 만 30세 이전에 혼인한 경우에는 혼인신고일부터 무주택기간 산정 ② 청약자 및 배우자가 주택을 소유한 적이 있는 경우, 주택을 처분한 날로부터 무주택 기간산정 																	
	<p>무주택기간 산정기준</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th colspan="2">무주택기간</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">주택소유 기록이 없는 분 (청약자 및 배우자)</td> <td>만 30세 이전에 혼인하지 않은 분 (청약자)</td> <td>만 30세 이후부터 입주자모집공고일 무주택기간</td> <td>만 30세가 된 날 부터 모집공고일 까지</td> </tr> <tr> <td>만 30세 이전에 혼인한 분 (청약자)</td> <td>최초 혼인신고일 만 30세 이후부터 입주자모집공고일 무주택기간</td> <td>혼인신고일부터 모집공고일까지</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">주택을 소유한 적이 있는 분 (청약자 및 배우자)</td> <td>만 30세 이전에 혼인하지 않은 분 (청약자)</td> <td>만 30세 이후부터 입주자모집공고일 무주택기간</td> <td>만 30세가 된 날 과 가장 최근에 무주택자가 된 날 중 늦은 날부터 모집공고일까지</td> </tr> <tr> <td>만 30세 이전에 혼인한 분 (청약자)</td> <td>최초 혼인신고일 만 30세 이후부터 입주자모집공고일 무주택기간</td> <td>혼인신고일과 가장 최근에 무주택자가 된 날 중 늦은 날부터 모집공고일까지</td> </tr> </tbody> </table>	구분	무주택기간			주택소유 기록이 없는 분 (청약자 및 배우자)	만 30세 이전에 혼인하지 않은 분 (청약자)	만 30세 이후부터 입주자모집공고일 무주택기간	만 30세가 된 날 부터 모집공고일 까지	만 30세 이전에 혼인한 분 (청약자)	최초 혼인신고일 만 30세 이후부터 입주자모집공고일 무주택기간	혼인신고일부터 모집공고일까지	주택을 소유한 적이 있는 분 (청약자 및 배우자)	만 30세 이전에 혼인하지 않은 분 (청약자)	만 30세 이후부터 입주자모집공고일 무주택기간	만 30세가 된 날 과 가장 최근에 무주택자가 된 날 중 늦은 날부터 모집공고일까지	만 30세 이전에 혼인한 분 (청약자)	최초 혼인신고일 만 30세 이후부터 입주자모집공고일 무주택기간
구분	무주택기간																	
주택소유 기록이 없는 분 (청약자 및 배우자)	만 30세 이전에 혼인하지 않은 분 (청약자)	만 30세 이후부터 입주자모집공고일 무주택기간	만 30세가 된 날 부터 모집공고일 까지															
	만 30세 이전에 혼인한 분 (청약자)	최초 혼인신고일 만 30세 이후부터 입주자모집공고일 무주택기간	혼인신고일부터 모집공고일까지															
주택을 소유한 적이 있는 분 (청약자 및 배우자)	만 30세 이전에 혼인하지 않은 분 (청약자)	만 30세 이후부터 입주자모집공고일 무주택기간	만 30세가 된 날 과 가장 최근에 무주택자가 된 날 중 늦은 날부터 모집공고일까지															
	만 30세 이전에 혼인한 분 (청약자)	최초 혼인신고일 만 30세 이후부터 입주자모집공고일 무주택기간	혼인신고일과 가장 최근에 무주택자가 된 날 중 늦은 날부터 모집공고일까지															
부양 가족 수 산정	<ul style="list-style-type: none"> 부양가족은 입주자모집공고일 현재 청약자 또는 그 배우자와 같은 세대 별 주민등록표에 등재된 다음의 세대원(부양가족 신청시 청약자 본인은 제외) ① 배우자(세대분리 배우자 포함) ② 직계존속(부모·조부모·배우자의 직계존속 포함) - 청약자가 세대주로서 최근 3년 이상 계속하여 등재되어 있는 경우 부양가족으로 인정(분리된 배우자가 직계존속 부양시 그 배우자도 세대주이어야 함) - 직계존속과 그 배우자 중 한명이라도 주택 소유 시 직계존속과 그 배우자 모두 부양 가족에서 제외 ③ 직계비속(자녀·손자녀) - 미혼인 자녀로 한정하며, 부모가 모두 사망한 경우 미혼의 손자녀를 포함 - 만 30세 이상인 직계비속은 청약자 또는 그 배우자와 최근 1년 이상 계속하여 등재 되어 있는 경우 부양가족으로 인정 																	

청약 가점제 점수 산정기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수
① 무주택 기간	32	만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
② 부양 가족 수	35	0명	5	4명	25
		1명	10	5명	30
		2명	15	6명 이상	35
		3명	20		
③ 입주자 저축 가입 기간	17	6월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
		6월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
7년 이상 ~ 8년 미만	9				