

기관추천 특별공급 당첨자 서류제출 안내

「포항 아이파크」 당첨자로 선정되신 것을 진심으로 축하드립니다.
관계법령에 의거하여 아래와 같이 사전서류 검수기간을 통해 자격확인을 진행하오니
기간 내 반드시 참석하여 불이익 없도록 유의 바랍니다.

- 서류접수 기간 : 2021.11.19(금) ~ 2021.11.27(토) 10:00 ~ 17:00
- 서류접수 장소 : 포항 아이파크 건본주택(경상북도 포항시 북구 중흥로 215 (죽도동 618-11))

기관추천 특별공급 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
필수서류	○		① 신분증	본인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		② 주민등록표등본	본인	- 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		③ 주민등록표초본	본인	- 성명, 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		④ 인감증명서, 인감도장	본인	- 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		⑤ 가족관계증명서(상세)	본인	- 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
	○		⑥ 혼인관계증명서(상세)	본인	- 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
	○		⑦ 출입국에 관한 사실증명	본인	- 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정
		○	⑧ 해외체류 관련 증빙서류	본인 및 세대원	- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 의거 공급신청자가 생업에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사증임을 증명할 수 있는 서류
		○	⑨ 주민등록표등본	배우자	- 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 주민등록표등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	⑩ 복무확인서	본인	- 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역 거주자 자격으로 청약한 경우 군복무기간(10년 이상)을 명시
기관추천 특별공급		○	① 특별공급 대상 증명서류	본인	- 해당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 확인 ※ 한국부동산원 '청약Home'에서 인터넷 청약한 경우 생략
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		① 인감증명서, 인감도장	본인	- 본인 발급 인감증명서에 한함.(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		② 위임장	본인	- 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		③ 신분증, 인장		

※ 모든 증명서류는 해당 서류상의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 상세로 발급하시기 바랍니다.
 ※ 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장 등 추가서류를 구비하여야 합니다.
 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.
 ※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
 (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)
 ※ 2005.07.01 주민등록법시행규칙 개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
 ※ 특별공급은 인터넷 청약 신청이 원칙으로 인터넷 신청청약자에 한하여 상기 제 증명서류는 계약체결 전 서류 제출기간에 제출하여야 하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청 당점으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

노부모 부양 특별공급 당첨자 서류제출 안내

「포항 아이파크」 당첨자로 선정되신 것을 진심으로 축하드립니다.
관계법령에 의거하여 아래와 같이 사전서류 검수기간을 통해 자격확인을 진행하오니
기간 내 반드시 참석하여 불이익 없도록 유의 바랍니다.

- 서류접수 기간 : 2021.11.19(금) ~ 2021.11.27(토) 10:00 ~ 17:00
- 서류접수 장소 : 포항 아이파크 건본주택(경상북도 포항시 북구 중흥로 215 (죽도동 618-11))

노부모 부양 특별공급 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
필수서류	○		① 신분증	본인	■ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		② 주민등록표등본	본인	■ 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		③ 주민등록표초본	본인	■ 성명, 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		④ 인감증명서, 인감도장	본인	■ 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		⑤ 가족관계증명서(상세)	본인	■ 성명 및 주민등록번호를 포함하여 “상세”로 발급
	○		⑥ 혼인관계증명서(상세)	본인	■ 성명 및 주민등록번호를 포함하여 “상세”로 발급
	○		⑦ 출입국에 관한 사실증명	본인	■ 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정
	○		⑧ 해외체류 관련 증빙서류	본인 및 세대원	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제7항에 의거 공급신청자가 생업에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사증임을 증명할 수 있는 서류
	○		⑨ 주민등록표등본	배우자	■ 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 주민등록표등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○		⑩ 복무확인서	본인	■ 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역 거주자 자격으로 청약한 경우 - 군복무기간(10년 이상)을 명시
노부모부양 특별공급	○		① 주민등록표초본 (전체 포함)	피부양 직계존속	■ 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 ※ 3년 이상의 주소 변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 ‘전체 포함’으로 발급
	○		② 가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속	■ 본인의 주민등록표등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 ■ 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	○		③ 기타(가점 확인 서류)	-	■ 가점 산정에 필요한 서류 - 일반공급 당첨자(예비입주자) 제출서류 중 가점제 당첨자 서류 참조
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		① 인감증명서, 인감도장	본인	■ 본인 발급 인감증명서에 한함.(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		② 위임장	본인	■ 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		③ 신분증, 인장		

※ 모든 제출서류는 입주자모집공고일(2021.10.29.) 이후 발급분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
 ※ 모든 증명서류는 해당 서류상의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 상세로 발급하시기 바랍니다.
 ※ 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장 등 추가서류를 구비하여야 합니다.
 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.
 ※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
 (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
 ※ 2005.07.01 주민등록법시행규칙 개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

다자녀 특별공급 당첨자 서류제출 안내

「포항 아이파크」 당첨자로 선정되신 것을 진심으로 축하드립니다.
관계법령에 의거하여 아래와 같이 사전서류 검수기간을 통해 자격확인을 진행하오니
기간 내 반드시 참석하여 불이익 없도록 유의 바랍니다.

- 서류접수 기간 : 2021.11.19(금) ~ 2021.11.27(토) 10:00 ~ 17:00
- 서류접수 장소 : 포항 아이파크 견본주택(경상북도 포항시 북구 중흥로 215 (죽도동 618-11))

다자녀 특별공급 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
필수서류	○		① 신분증	본인	■ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		② 주민등록표등본	본인	■ 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		③ 주민등록표초본	본인	■ 성명, 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		④ 인감증명서, 인감도장	본인	■ 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		⑤ 가족관계증명서(상세)	본인	■ 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
	○		⑥ 혼인관계증명서(상세)	본인	■ 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
	○		⑦ 출입국에 관한 사실증명	본인	■ 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정
	○		⑧ 해외체류 관련 증빙서류	본인 및 세대원	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제7항에 의거 공급신청자가 생업에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사증임을 증명할 수 있는 서류
	○		⑨ 주민등록표등본	배우자	■ 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 주민등록표등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○		⑩ 복무확인서	본인	■ 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역 거주자 자격으로 청약한 경우 - 군복무기간(10년 이상)을 명시
다자녀 특별공급	○		① 주민등록표 초본 (전체 포함)	피부양 직계존속	■ 3세대 이상 세대구성 배정을 인정받고자 하나, 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 (3년 이상의 주소 변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계까지 '전체 포함'으로 발급)
	○		② 한부모가족증명서	본인	■ 한부모 가족으로 세대구성 배정(한부모 가족으로 5년이 경과된 자)을 인정받고자 하는 경우
	○		③ 가족관계증명서(상세)	배우자	■ 자녀로 인정받고자 하는 배우자 전혼 자녀가 본인 주민등록표등본상에 관계가 확인되지 않은 경우 ■ 배우자의 직계존속을 3년 이상 부양하고 있는 경우
	○		④ 혼인관계증명서(상세)	자녀	■ 직계비속의 나이가 만 18세 이상 만 19세 이하일 경우
	○		⑤ 임신증명서류 또는 출산증명서	본인 (또는 배우자)	■ 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 임신증명서류(임신진단서)는 공고일 현재 의료 기관명과 임신 주자 확인이 가능해야 함
	○		⑥ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인 (또는 배우자)	■ 입양의 경우
	○		⑦ 출산이행 확인각서	본인 (또는 배우자)	■ 당사 견본주택에 비치
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		① 인감증명서, 인감도장	본인	■ 본인 발급 인감증명서에 한함.(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		② 위임장	본인	■ 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		③ 신분증, 인장		

※ 모든 제출서류는 입주자모집공고일(2021.10.29.) 이후 발급분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
 ※ 모든 증명서류는 해당 서류상의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 상세로 발급하시기 바랍니다.
 ※ 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장 등 추가서류를 구비하여야 합니다.
 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.
 ※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
 (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)
 ※ 2005.07.01 주민등록법시행규칙 개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

생애최초 특별공급 당첨자 서류제출 안내

「포항 아이파크」 당첨자로 선정되신 것을 진심으로 축하드립니다.
관계법령에 의거하여 아래와 같이 사전서류 검수기간을 통해 자격확인을 진행하오니
기간 내 반드시 참석하여 불이익 없도록 유의 바랍니다.

■ 서류접수 기간 : 2021.11.19(금) ~ 2021.11.27(토) 10:00 ~ 17:00

■ 서류접수 장소 : 포항 아이파크 건본주택(경상북도 포항시 북구 중흥로 215 (죽도동 618-11))

생애최초 특별공급 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
필수서류	○		① 신분증	본인	■ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		② 주민등록표등본	본인	■ 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		③ 주민등록표초본	본인	■ 성명, 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		④ 인감증명서, 인감도장	본인	■ 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		⑤ 가족관계증명서(상세)	본인	■ 성명 및 주민등록번호를 포함하여 “상세”로 발급
	○		⑥ 혼인관계증명서(상세)	본인	■ 성명 및 주민등록번호를 포함하여 “상세”로 발급
	○		⑦ 출입국에 관한 사실증명	본인	■ 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정
	○		⑧ 해외체류 관련 증빙서류	본인 및 세대원	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제7항에 의거 공급신청자가 생업에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사증임을 증명할 수 있는 서류
	○		⑨ 주민등록표등본	배우자	■ 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 주민등록표등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○		⑩ 복무확인서	본인	■ 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역 거주자 자격으로 청약한 경우 - 군복무기간(10년 이상)을 명시
생애최초 특별공급	○		① 주민등록표 초본 (전체 포함)	직계존속	■ 당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 ‘전체 포함’으로 발급)
	○		② 혼인관계증명서(상세)	자녀	■ 공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만 18세 이상인 자녀를 ‘미혼인 자녀’로 인정받고자 할 경우
	○		③ 건강보험자격득실 확인서	본인 및 만 19세 이상 세대원	■ 공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 건강보험 자격득실확인서도 제출 / 발급처: 국민건강보험공단
	○		④ 소득증빙 서류	본인 및 만 19세 이상 세대원	■ 공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득증빙서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 세대주의 성년인 직계 존·비속의 소득 입증서류)
	○		⑤ 소득세납부 입증서류	본인	■ 당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 <표3>의 서류로서 입주자모집공고일 이전의 통산 5개년도 서류
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		① 인감증명서, 인감도장	본인	■ 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		② 위임장	본인	■ 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		③ 신분증, 인장		

※ 모든 제출서류는 입주자모집공고일(2021.10.29.) 이후 발급분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.

※ 모든 증명서류는 해당 서류상의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 상세로 발급하시기 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장 등 추가서류를 구비하여야 합니다.

※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인인 공급신청자와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 2005.07.01 주민등록법시행규칙 개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 선정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 상기 소득 입증 관련 서류 외 대상자의 자격 여부 확인을 위해 추가 서류 요청을 할 수 있습니다.

※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 재직증명서상 휴직기간을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득 증빙 서류를 제출하여야 합니다.

※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.

생애최초 특별공급 소득증빙 서류안내

「포항 아이파크」 당첨자로 선정되신 것을 진심으로 축하드립니다.
 관계법령에 의거하여 아래와 같이 사전서류 검수기간을 통해 자격확인을 진행하오니
 기간 내 반드시 참석하여 불이익 없도록 유의 바랍니다.

- 서류접수 기간 : 2021.11.19(금) ~ 2021.11.27(토) 10:00 ~ 17:00
- 서류접수 장소 : 포항 아이파크 견본주택(경상북도 포항시 북구 중흥로 215 (죽도동 618-11))

2020 가 가

공급유형	구분	2020년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 우선공급 (기준소득, 70%)	130% 이하	7,839,208원	9,222,467원	9,222,467원	9,611,741원	10,111,430원	10,611,119원
생애최초 일반공급 (상위소득, 30%)	130% 초과 ~160% 이하	7,839,209원~ 9,648,256원	9,222,468원~ 11,350,728원	9,222,468원~ 11,350,728원	9,611,742원~ 11,829,835원	10,111,431원~ 12,444,837원	10,611,120원~ 13,059,838원

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(384,376) * (N-8) * 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수
 ※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자(만19세 이상)의 합산 소득입니다(단, 세대원의 실종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득 산정의 대상에서 제외함).
 ※ 월평균소득은 연간소득 : 근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상 급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 합니다.

생애최초 특별공급 소득증빙서류

해당자격	소득입증 제출서류	발급처	
일반근로자	① 재직증명서 / 직인 날인이 없거나 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ('매월신고 납부대상자확인'으로 발급) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수영수증을 제출	① 해당 직장 ② 해당 직장/세무서	
근로자	금년도 신규취업자 또는 금년도 전직자	① 재직증명서 ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ③ 직장의 사업자등록증 사본 ④ 연금산정용 가입내역확인서(국민연금보험료 납입증명서) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정	①, ②, ③ 해당직장 ④ 국민연금공단
	전년도 전직자	① 재직증명서 ② 전년도 근로소득원천징수영수증	해당 직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (학원강사, 보육교사 등)	① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세서에 사업자의 직인 날인 필수	해당 직장
자영업자	일반과세자, 간이과세자, 면세사업자	① 전년도 종합소득세신고자료 소득금액증명 ② 사업자등록증 사본	세무서
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 ② 법인등기부등본	① 세무서 ② 등기소
	간이과세자 중 소득금액증명이 발급되지 않는 자	① 간이과세자 사업자등록증 사본 ※ 배우자가 소득이 있는 경우 소득금액 증명 제출	세무서
	신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자	① 연금산정용 가입내역확인서 또는 최근의 부가가치세 확정 신고서(부분) ② 사업자등록증 사본	① 국민연금관리공단 ② 세무서
보험모집인, 방판판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세서 ② 위촉증명서 또는 재직증명서	① 해당 직장/세무서 ② 해당 직장	
국민기초생활수급자	① 국민기초생활수급자 증명서	주민센터	
비정규직 근로자/일용직 근로자	① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서) 또는 근로소득지급명세서 ※ 근로계약서, 월별급여명세서 및 근로소득지급조서에 사업자 직인날인 필수 ② ①번 없는 경우, 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용 가입내역확인서)	① 해당 직장 ② 국민연금공단	
무직자	① 비사업자 확인각서 ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출 하여야 합니다.	접수장소 비치	
기타(근로자 중 출산휴가 및 육아휴직 세대에 한함)	① 출산전후 휴가, 급여 등의 지급 결정통지서(출산휴가기간동안 지급된 급여내역) ② 출산휴가 및 육아휴직 기간 징구 서류(재직증명서 또는 별첨서식을 통한 출산휴가 및 육아휴직 기간 명시)	① 관할구역 고용센터 등 ② 해당 직장	

신혼부부 특별공급 당첨자 서류제출 안내

「포항 아이파크」 당첨자로 선정되신 것을 진심으로 축하드립니다.
관계법령에 의거하여 아래와 같이 사전서류 검수기간을 통해 자격확인을 진행하오니
기간 내 반드시 참석하여 불이익 없도록 유의 바랍니다.

- 서류접수 기간 : 2021.11.19(금) ~ 2021.11.27(토) 10:00 ~ 17:00
- 서류접수 장소 : 포항 아이파크 견본주택(경상북도 포항시 북구 중흥로 215 (죽도동 618-11))

신혼부부 특별공급 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
필수서류	○		① 신분증	본인	■ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		② 주민등록표등본	본인	■ 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		③ 주민등록표초본	본인	■ 성명, 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		④ 인감증명서, 인감도장	본인	■ 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		⑤ 가족관계증명서(상세)	본인	■ 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
	○		⑥ 혼인관계증명서(상세)	본인	■ 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
	○		⑦ 출입국에 관한 사실증명	본인	■ 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정
	○		⑧ 해외체류 관련 증빙서류	본인 및 세대원	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제7항에 의거 공급신청자가 생업에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사증임을 증명할 수 있는 서류
	○		⑨ 주민등록표등본	배우자	■ 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 주민등록표등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○		⑩ 복무확인서	본인	■ 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역 거주자 자격으로 청약한 경우 - 군복무기간(10년 이상)을 명시
신혼부부 특별공급	○		① 혼인관계증명서(상세)	본인	■ 성명, 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급
	○		② 가족관계증명서(상세)	배우자	■ 자녀로 인정받고자 하는 배우자 전운 자녀가 본인 주민등록표등본상에 관계가 확인되지 않은 경우
	○		③ 임신증명서류 또는 출산증명서	본인 (또는 배우자)	■ 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 임신증명서류(임신진단서)는 공고일 현재 의료 기관명과 임신 주차 확인이 가능해야 함
	○		④ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인 (또는 배우자)	■ 입양의 경우
	○		⑤ 임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 (또는 배우자)	■ 당사 견본주택에 비치
	○		⑥ 비사업자 확인각서	본인 및 만 19세 이상 세대원	■ 당사 견본주택에 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
	○		⑦ 건강보험자격득실 확인서	본인 및 만 19세 이상 세대원	■ 공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 건강보험 자격득실확인서도 제출 - 발급처: 국민건강보험공단
	○		⑧ 소득증빙 서류	본인 및 만 19세 이상 세대원	■ 공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득 입증서류
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		① 인감증명서, 인감도장	본인	■ 본인 발급 인감증명서에 한함.(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		② 위임장	본인	■ 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		③ 신분증, 인장		

※ 모든 제출서류는 입주자모집공고일(2021.10.29.) 이후 발급분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
 ※ 모든 증명서류는 해당 서류상의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 상세로 발급하시기 바랍니다.
 ※ 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장 등 추가서류를 구비하여야 합니다.
 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.
 ※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)
 ※ 2005.07.01 주민등록법시행규칙 개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
 ※ 상기 소득 입증 관련 서류 외 대상자의 적격 여부 확인을 위해 추가 서류 요청을 할 수 있습니다.
 ※ 전년도 유직기간이 있는 경우 재직증명서상 유직기간을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득 증빙 서류를 제출하여야 합니다.
 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.

신혼부부 특별공급 소득증빙 서류안내

신혼부부 특별공급 소득증빙 서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 재직증명서 ※ 직인 날인이 없거나 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ('매월신고 납부대상자확인'으로 발급) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수영수증을 제출	① 해당 직장 ② 해당 직장/세무서
	금년도 신규취업자 또는 금년도 전직자	① 재직증명서 ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인 날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ③ 직장의 사업자등록증 사본 ④ 연금산정용 가입내역확인서(국민연금보험료 납입증명서) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정	①, ②, ③ 해당직장 ④ 국민연금공단
	전년도 전직자	① 재직증명서 ② 전년도 근로소득원천징수영수증	해당 직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (학원강사, 보육교사 등)	① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세서에 사업자의 직인 날인 필수	해당직장
자영업자	일반과세자, 간이과세자, 면세사업자	① 전년도 종합소득세신고자료 소득금액증명 ② 사업자등록증 사본	세무서
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 ② 법인등기부등본	① 세무서 ② 등기소
	간이과세자 중 소득금액증명이 발급되지 않는 자	① 간이과세자 사업자등록증 사본 ※ 배우자가 소득이 있는 경우 소득금액 증명 제출	세무서
	신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자	① 연금산정용 가입내역확인서 또는 최근의 부가가치세 확정 신고서(부분) ② 사업자등록증 사본	① 국민연금관리공단 ② 세무서
보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세서 ② 위촉증명서 또는 재직증명서	① 해당 직장/세무서 ② 해당 직장	
국민기초생활수급자	① 국민기초생활수급자 증명서	주민센터	
비정규직 근로자 / 일용직 근로자	① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서) 또는 근로소득지급명세서 ※ 근로계약서, 월별급여명세서 및 근로소득지급조서에 사업자 직인날인 필수 ② ①번 없는 경우, 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용 가입내역확인서)	① 해당 직장 ② 국민연금공단	
무직자	① 비사업자 확인각서 ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다.	접수장소 비치	
기타 (근로자 중 출산휴가 및 육아휴직 세대에 한함)	① 출산전후 휴가, 급여 등의 지급 결정통지서(출산휴가기간동안 지급된 급여내역) ② 출산휴가 및 육아휴직 기간 청구 서류 (재직증명서 또는 별첨서식을 통한 출산휴가 및 육아휴직 기간 명시)	① 관할구역 고용센터 등 ② 해당 직장	

일반공급 당첨자 서류제출 안내

「포항 아이파크」 당첨자로 선정되신 것을 진심으로 축하드립니다.
 관계법령에 의거하여 아래와 같이 사전서류 검수기간을 통해 자격확인을 진행하오니
 기간 내 반드시 참석하여 불이익 없도록 유의 바랍니다.

■ 서류접수 기간 : 2021.11.19(금) ~ 2021.11.27(토) 10:00 ~ 17:00

■ 서류접수 장소 : 포항 아이파크 견본주택(경상북도 포항시 북구 중흥로 215 (죽도동 618-11))

일반공급 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		① 신분증	본인	■ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		② 주민등록표등본	본인	■ 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		③ 주민등록표초본	본인	■ 성명, 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		④ 인감증명서, 인감도장	본인	■ 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		⑤ 가족관계증명서(상세)	본인	■ 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
		○	⑥ 혼인관계증명서(상세)	본인	■ 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
	○		⑦ 출입국에 관한 사실증명	본인	■ 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정
		○	⑧ 해외체류 관련 증빙서류	본인 및 세대원	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제7항에 의거 공급신청자가 생업에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사증임을 증명할 수 있는 서류
		○	⑨ 주민등록표등본	배우자	■ 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 주민등록표등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	⑩ 복무확인서	본인	■ 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역 거주자 자격으로 청약한 경우 - 군복무기간(10년 이상)을 명시
가점제 당첨자 및 예비 입주자 (가점제)	○		① 주민등록표초본	피부양 직계존속	■ 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동사항을 포함하여 발급)
	○		② 가족관계증명서	피부양 직계존속	■ 본인의 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대분리된 경우
	○		③ 주민등록표초본	피부양 직계비속	■ 주민등록표상 청약자와 만 30세 이상 직계비속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우[주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급]
	○		④ 혼인관계증명서	본인	■ 만 30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우, "상세"로 발급
	○		⑤ 혼인관계증명서	피부양 직계비속	■ 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우, "상세"로 발급
	○		⑥ 가족관계증명서	배우자	■ 재혼 배우자의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) - 구성원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		⑦ 출입국에 관한 사실증명	피부양 직계존속	■ 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우 아래의 경우 부양가족에 제외 - 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외
	○		⑧ 출입국에 관한 사실증명	자녀	■ 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 아래의 경우 부양가족에 제외 - 만 30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 만 30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		① 인감증명서, 인감도장	본인	■ 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		② 위임장	본인	■ 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		③ 신분증, 인장		
부적격 통보를 받은 자	○		① 해당 주택에 대한 소명자료	해당 주택	■ 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서, 건축물철거결정신고서 등 ■ "소형·저가주택 등"임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) ■ 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○		② 사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 주택	■ 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
 (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인인 공급신청자와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 2005.07.01 주민등록법시행규칙 개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.