

**명의변경 업무 안내**

포항 아이파크 계약자 여러분 모두의 가정에 항상 평안이 가득 하시기를 기원합니다.  
모델하우스 폐관으로 인한 아래의 분양 사무실 위치를 확인하여주시길 바랍니다.

장 소	분양 사무실 위치 : 포항시 남구 오천읍 해병로 489번길 7, 103호 (문덕 코아루 상가)
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2차 계약금을 완납한 후 구비서류를 지참하시어 방문 바랍니다. (각 계약자별 부여된 가상계좌)</li> <li>· 중도금 대출이 있는 경우 해당 은행에서 대출승계 절차를 선 진행 후 대출승계확인서를 제출하여 주시기 바랍니다.</li> <li>· 전매 시 인지세 납부 후 정부수입인지(중이문서용)를 반드시 첨부하시기 바랍니다. (전매 1건마다 개별 적용)</li> <li>· 실거래신고필증(증여계약서 검인) 및 필수 구비서류 미비 시 권리의무승계 업무 진행이 불가합니다.</li> <li>· 당사에서 지정한 기간 외에 개별적인 권리의무승계 업무는 불가합니다. (별도안내)</li> </ul>

**명의변경 업무 절차 안내**



**명의변경 구비서류(수입인지 첨부 포함)**

구 분	구비서류
매도인/증여인	① 분양권 공급계약서 원본 / 분양권 옵션 공급 계약서 (옵션 계약자에 한함) ② 전매 시 : 매매계약서 / 증여 시 : 증여 계약서 ③ 전매 시 : 부동산거래신고필증 / 증여 시 : 증여계약서 검인 ④ 매도용 인감증명서 1부 (※ 매수인 인적사항 기재-본인발급용) ⑤ 인감도장 (인감증명서상 도장) 또는 본인서명(본인서명사실확인서 발급 시) ⑥ 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ⑦ 주민등록표등본 1부
매수인/수증자	① 인감도장 (인감증명서상의 도장) 또는 본인서명(본인서명사실확인서 발급 시) ② 인감증명서 1부 (※ 본인 발급용) ③ 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ④ 주민등록표등본 1부 ⑤ *인지세 납부(정부수입인지) : 전매 및 교환 시 인지세 납부 필수 / *증여계약서 작성 시 인지세 부과대상 아님 ⑥ 중도금 대출 승계확인서 (중도금대출자에 한함 중도금 대출 승계 시 작성)
대리인 신청 시	본인 외에는 모두 대리인으로 간주되며, 위 매수인 "명의변경 구비서류"와 함께 아래 서류를 추가 제출 ① 위임장 (분양사무실에 비치) ② 매수인의 인감증명서 및 인감도장(위임장에 날인) *용도 : 권리의무승계용 ※ 본인 발급분 필수 ③ 대리인 도장 또는 대리인 서명 가능 ④ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)

- ※ 매도인/증여인은 위임이 **불가하며**, 반드시 명의변경 지정일에 참석하여야 함.
- ※ 공동명의인 경우 매도자 2인 모두방문 및 구비서류를 각 1부씩 첨부 필수
- ※ 계약금 10% 완납한 세대만 명의변경 가능 (연체 시 명의변경 불가)
- ※ 상기 서류는 3개월 이내 발급분에 한함

**인지세 납부기한 및 납부안내**

구 분	내용
납부기한 및 방법	분양권전매 : 명의변경 승인일까지 / 전자수입인지 사이트 또는 우체국 및 은행에서 납부 후 수입인지 구입첨부
과세대상 및 과세금액	과세대상 : 부동산 분양계약서와 <b>분양권 전매계약서</b> / 과세금액 : 15만원 (*과표기준 1억원 이상 ~ 10억원 이하)