

청약체크 포인트

「포항 IPARK」 1순위 청약 자격 체크

※ 모든 청약 기준은 '입주자모집공고일' (2021.10.29.) 입니다.

질문	답변
① 귀하는 만 19세 이상 이십니까? *세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)는 'YES'에 체크	YES <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
② 귀하는 포항시 거주 (해당지역) 혹은 경상북도, 대구광역시에(기타지역) 거주 하십니까?	YES <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
③ 청약통장 가입요건을 충족하였습니까? (가입기간 6개월 이상 , 지역별 예치금 이상)	YES <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
④ 최근 1년간 해외체류 기간 연속 90일 미만 또는, 입주자모집공고일 전날까지 입국하여 국내에 거주중 입니까?(해외체류기간 90일 미만 시 국내 입국여부 관계없음 / 해당사항 없으시 'YES' 체크)	YES <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

※ 상기 4가지 항목 중 한가지라도 'NO'에 해당하신다면 1순위 청약이 불가합니다.

★ 청약통장 지역별 예치금액 (입주자모집공고일 기준)

주택형	지역별 예치금액		포항 IPARK 신청 가능 타입
	포항시 및 경상북도	대구광역시	
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	75 / 84A / 84B / 84C
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	101

★ 당해지역(포항시) 우선공급으로 청약 시 전입시점 인정 기준(해외 체류기간)

<p>국내 2020년 2021년 7월 모집공고일</p>	<p>해외(연속 90일 초과 / 모집공고일 전 입국)</p>	<p>국내 2020년 2021년 7월 모집공고일</p>	<p>당해지역 우선공급 인정</p>
<p>국내 2020년 2021년 7월 모집공고일</p>	<p>해외(연속 90일 초과 / 모집공고일 이후 입국)</p>	<p>국내 2020년 2021년 7월 모집공고일</p>	<p>청약불가 (당해·기타 모두 불가)</p>

「포항 IPARK」 특별공급 청약 자격 체크

질문	답변
① 귀하는 만 19세 이상 세대주이십니까?	YES : 노부모부양 / NO : 기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초
② 귀하는 포항시 거주(해당지역) 혹은 경상북도, 대구광역시에(기타지역) 거주 하십니까?	YES : 청약가능 / NO : 청약불가
③ 세대원 전원이 무주택이십니까?	YES : 청약가능 / NO : 청약불가
④ 청약통장 가입기간 및 예치금 조건에 부합하십니까?	YES : 청약가능 / NO : 청약불가
⑤ 답변 중 특별공급 기본조건에 부합하는 항목이 있습니까?	1) 해당기관의 추천 및 인정서류를 받음 : 기관추천 특별공급 2) 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있고, 근로자 또는 자영업자로서 5년 이상 소득세를 납부함 : 생애최초 특별공급 3) 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속 부양함 : 노부모부양 특별공급 4) 만 19세 미만 직계자녀 3명 이상(태아포함) 임 : 다자녀가구 특별공급 5) 혼인기간 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼포함) 임 : 신혼부부 특별공급

※ 상기 5가지 항목 중 한가지라도 '청약불가'에 해당하거나 '항목별 특별공급' (⑤ 질의사항)에 부합하는 자격에 해당사항이 없다면 특별공급 청약이 불가합니다.

※ ① 항목에 대한 조건 중 만 19세 미만 청약자가 현재 자녀를 부양 중 이거나, 직계존속의 사망 등으로 영제·자매를 부양하고 있는 경우에는 청약자격이 주어집니다.

※ ③ 항목에 대한 조건 중 「주택 공급에 관한 규칙」 제53조에 해당하는 '무주택으로 인정하는 주택을 소유' 하고 있는 경우에는 무주택 조건에 부합할 수 있습니다. (소형저가주택 제외)

※ ④ 항목에 대한 조건 중 '기관추천 특별공급'에서 장애인, 국가 유공자 등에 해당하시면 청약통장을 사용하지 않고 청약이 가능합니다.