

인터넷 청약 안내

공통사항

공통인증서(구, 공인인증서), 금융인증서, 네이버 인증서 또는 KB 국민인증서 발급 후 청약신청이 가능합니다.

※ 네이버 인증서, KB 국민인증서는 본인명의 휴대폰으로 만 14세 이상 개인회원의 경우 발급이 가능합니다.

일반공급

- 1 | 한국부동산원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr)
- 2 | APT 청약 신청 클릭(APT 1순위·2순위 탭 선택)
- 3 | 청약신청하기 클릭
- 4 | 인증서를 통한 로그인(공동, 금융, 네이버, KB인증서 중)
- 5 | 주택 선택(서산 센트럴 아이파크)
- 6 | 청약신청시 유의사항 확인 및 개인정보 사용 동의
- 7 | 주택형 선택
- 8 | 청약자격 등 입력(무주택기간, 부양가족수 등)
- 9 | 청약내역 확인_미완료 상태(최하층 배정 신청, 연락주소 등 입력)
- 10 | 청약완료(청약신청 내역 확인)

특별공급

- 1 | 한국부동산원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr)
- 2 | APT 청약 신청 클릭(APT 특별공급 탭 선택)
- 3 | 청약신청하기 클릭
- 4 | 인증서를 통한 로그인(공동, 금융, 네이버, KB인증서 중)
- 5 | 주택 선택(서산 센트럴 아이파크)
- 6 | 청약신청시 유의사항 확인 및 개인정보 사용 동의
- 7 | 주택형 선택
- 8 | 특별공급별 해당 청약자격 등 입력
- 9 | 청약내역 확인_미완료 상태(최하층 배정 신청, 연락주소 등 입력)
- 10 | 청약완료(청약신청 내역 확인)

※ 입주자모집공고를 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미 숙지로 인한 착오 신청 등에 대해서는 청약신청자 본인의 책임이므로 유의하시기 바랍니다.

※ 접수시간(17:30)은 청약접수 완료기준으로 청약신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 전 한국부동산원 청약Home 홈페이지 '모집공고단지 청약연습' 또는 '청약가상체험관'을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험해보시길 바랍니다.

모집공고단지 청약연습

한국부동산원 청약홈에서 입주자모집공고가 게시된 청약(예정) 아파트를 대상으로 청약신청자 및 세대구성원의 주택소유여부, 청약제한사실 등 청약정보를 사전에 제공하여 청약 신청내역의 오류를 예방할 수 있도록 지원하는 서비스입니다.

서비스 구분	이용시간(평일기준, 주말/공휴일 이용불가)	이용일
모집공고단지 청약연습 신청·취소	09:00 ~ 17:30	모집공고일 익일 ~ 청약신청일 전일
모집공고단지 청약연습내역 조회	09:00 ~ 21:30	신청일로부터 3개월
청약통장 가입내역 조회	09:00 ~ 17:30	영업일

일반공급 청약 안내

일반공급 1순위 청약 Check Point

1 만 19세 이상 누구나 청약 가능(세대주 & 세대원)
2 서산시, 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 거주자 청약 가능
3 주택소유 여부와 상관없이 청약 가능(1주택자 또는 다주택자 모두 상관 없음)
4 청약통장 가입기간 6개월, 지역별 예치금 충족 시 청약 가능
5 재당첨 여부와 상관없이 청약 가능(단, 과거 2년 이내에 가점제로 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 자는 반드시 추첨제로 청약)

5가지 모두 “YES”일 경우, 1순위 청약신청이 가능합니다!

거주요건

해당지역(우선공급)	기타지역
모집공고일 현재 서산시 거주자	모집공고일 현재 서산시 제외 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 거주자

청약 예치금 기준금액

구분 [전용면적]	서산 센트럴 아이파크 해당 타입	특별시 및 광역시를 제외한 지역 [서산시, 충남, 세종]	기타 광역시 [대전광역시]	특별시 / 부산광역시
85㎡ 이하	84	200만원	250만원	300만원
102㎡ 이하	84, 101	300만원	400만원	600만원
135㎡ 이하	84, 101, 116	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	모든 타입	500만원	1,000만원	1,500만원

청약통장 유의사항(청약저축, 청약예금, 청약부금은 2015년 9월 1일 부터 신규가입 중단)

구분	청약 가능			청약 불가 ※ 청약예금 변경
	주택청약종합저축	청약부금	청약예금	청약저축
공급대상	국민주택, 민영주택	민영주택	민영주택	국민주택
공급면적	모든 면적	전용 85㎡ 이하	모든 면적	전용 85㎡ 이하
예치금 변경	모집공고 당일까지	-	모집공고 전일까지 (지역간 예치금 차액은 청약신청 당일까지)	-
면적 변경	-	-	모집공고 전일까지 (예치금 이하에 해당하는 면적 청약 가능)	-
통장종류 변경	-	모집공고 전일까지 (청약부금 → 청약예금)	-	모집공고 전일까지 (청약저축 → 청약예금)

청약가점제란?

- 동일순위 내에서 경쟁이 있을 경우 무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간을 기준으로 가점점수를 산정하여 높은 순으로 당첨자를 선정하는 제도입니다. [무주택기간(32점), 부양가족수(35점), 청약통장 가입기간(17점) : 총점 84점]

서산 센트럴 아이파크 해당 타입	가점제	추첨제
84 타입	40%	60%
101, 116 타입	-	100%

* 가점제 재당첨 제한 : 과거 2년 이내에 가점제로 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 자는 추첨제로 청약하여야 함.