

노부모부양 특별공급 안내문

노부모부양 특별공급 배정세대

구분	84A	84B	84C	101	116	합계
배정세대	1	3	1	2	3	10

구분	내용
대상자	<p>입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 무주택세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함)</p> <p>① 입주자모집공고일 현재 서산시, 충남, 대전, 세종시에 거주하는 자</p> <p>② 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 자</p> <p>③ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)</p> <p>④ 일반공급 1순위 조건을 만족하는 자 ※ 무주택기간은 주택공급신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정합니다. (「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 주택공급신청자의 무주택기간에서 제외)</p> <p>※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 합니다.</p> <p>※ 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당됩니다.</p> <p>※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자이어야 합니다. (최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건)</p> <p>※ 기타 본 입주자모집공고에 표시되지 않은 내용은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」을 따릅니다.</p>
유의사항	<p>- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</p> <p>- 주택공급신청자 본인이 직접 작성한 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.</p>
당첨자 선정기준	<p>- 선정기준 : 거주지역 ▶ 가점산정 기준 ▶ 추천</p> <p>※ 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(서산시) 거주자에게 우선 공급하며, 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하여 주택공급신청자 본인이 작성한 '청약가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1 또는 청약가점 산정기준 참고)'에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정, 동점일 경우에는 추천의 방법에 따릅니다.</p>

배점표	가점항목	가점	가점구분		가점구분		확인할 서류 등
			점수	가점구분	점수	가점구분	
① 무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) 건물등기사항증명서, 건축물대장등본 등 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인 	
			2	9년 이상 ~ 10년 미만	20		
			4	10년 이상 ~ 11년 미만	22		
			6	11년 이상 ~ 12년 미만	24		
			8	12년 이상 ~ 13년 미만	26		
			10	13년 이상 ~ 14년 미만	28		
			12	14년 이상 ~ 15년 미만	30		
			14	15년 이상	32		
	② 부양가족 수	35	0명(청약신청자 본인)	5	4명		25
				10	5명		30
				15	6명		35
				20			
	③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만		10
				2	9년 이상 ~ 10년 미만		11
				3	10년 이상 ~ 11년 미만		12
				4	11년 이상 ~ 12년 미만		13
				5	12년 이상 ~ 13년 미만		14
				6	13년 이상 ~ 14년 미만		15
				7	14년 이상 ~ 15년 미만		16
				8	15년 이상		17
	총 배점	84	본인 청약가점 점수 = ①+②+③				