

신혼부부 특별공급 안내문

신혼부부 특별공급 배정세대

구분	84A	84B	84C	101	116	합계
배정세대	9	20	9	-	-	38

구분	내용
----	----

대상자	<p>입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 무주택세대구성원</p> <p>① 입주자모집공고일 현재 서산시, 충남, 대전, 세종시에 거주하는 자</p> <p>② 입주자모집공고일 현재 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 자</p> <p>③ 혼인신고일부터 입주자모집공고일까지 계속 무주택인 자</p> <p>④ 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자</p> <p>⑤ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)</p> <p>※ 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 하지만, 2018.12.11. 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능합니다.</p>
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

유의사항	<p>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으며 유의하여 신청하시기 바랍니다.</p> <p>※ 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표 등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계증명서 상임양신고일이 적용됨)등으로 확인합니다.</p> <p>※ 배우자 분리세대의 경우에는 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.</p> <p>※ 기타 본 안내문 상에 표시되지 않은 내용에 대해서는 '신혼부부 특별공급 운용지침' 및 관련 법령에 따릅니다.</p>
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

당첨자 선정기준	<p>① 우선공급(50%) : 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득기준의 100% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120%이하)</p> <p>② 일반공급(20%) : 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%이하) ※ 우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자 포함</p> <p>③ 추첨공급(30%) : 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나 부동산가액(3.31억원) 기준을 충족하는 자(일반공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)를 대상으로 추첨의 방법으로 공급</p> <p>[경쟁 발생 시 당첨자 선정방법]</p> <p>- 선정기준 : 소득 ▶ 순위 ▶ 거주지역 ▶ 미성년 자녀수 ▶ 추첨</p> <p>- 소득기준(우선공급 또는 일반공급)에서 경쟁이 있는 경우 입주자모집공고일 현재 제1순위에 해당하는 자에게 우선공급 합니다.</p> <p>① 제1순위 : 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(임신 중이거나 입양한 경우 포함)하여 자녀가 있는 자(「민법」제855조제2항에 따라혼인 중의 출생자로 인정 되는 혼인외의 출생자(현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일전에 출생신고한 경우를 말함)를 포함</p> <p>· 재혼일 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 임신 중이거나 출산(입양포함)한 자녀가 있는 경우에만 해당</p> <p>② 제2순위 : 1순위에 해당하지 아니하는 자 → 무자녀 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과</p> <p>- 순위 내에서 경쟁이 있는 경우</p> <p>① 해당 주택건설지역(서산시) 거주자</p> <p>② 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 많은 자</p> <p>· 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재되어야 함.</p> <p>· 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당</p> <p>③ 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자</p> <p>- 추첨제에서 경쟁이 있을 경우 순위 상관없이 해당 주택건설지역(서산시) 거주자한테 우선공급하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 결정합니다.</p>
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

배점표	공급유형	구분	3인 이하						4인		5인		6인		7인		8인			
			배우자 소득 없음	신혼부부 모두 소득 있음	배우자 소득 없음	신혼부부 모두 소득 있음	배우자 소득 없음	신혼부부 모두 소득 있음	배우자 소득 없음	신혼부부 모두 소득 있음	배우자 소득 없음	신혼부부 모두 소득 있음	배우자 소득 없음	신혼부부 모두 소득 있음	배우자 소득 없음	신혼부부 모두 소득 있음	배우자 소득 없음	신혼부부 모두 소득 있음		
우선공급 (기준소득, 50%)	배우자 소득 없음	100% 이하	~6,509,452원	~7,622,056원	~8,040,492원	~8,701,639원	~9,362,786원	~10,023,933원												
		100% 초과 ~120% 이하	6,509,453원 ~7,811,342원	7,622,057원 ~9,146,467원	8,040,493원 ~9,648,590원	8,701,640원 ~10,441,967원	9,362,787원 ~11,235,343원	10,023,934원 ~12,028,720원												
	배우자 소득 없음	100% 초과 ~140% 이하	6,509,453원 ~9,113,233원	7,622,057원 ~10,670,878원	8,040,493원 ~11,256,689원	8,701,640원 ~12,182,295원	9,362,787원 ~13,107,900원	10,023,934원 ~14,033,506원												
		120% 초과 ~160% 이하	7,811,343원 ~10,415,123원	9,146,468원 ~12,195,290원	9,648,591원 ~12,864,787원	10,441,968원 ~13,922,622원	11,235,344원 ~14,980,458원	12,028,721원 ~16,038,293원												
	추첨제(30%) 소득기준 초과 자산기준 충족	배우자 소득 없음	140% 초과, 부동산가액 충족	9,113,234원~	10,670,879원~	11,256,690원~	12,182,296원~	13,107,901원~	14,033,507원~											
			160% 초과, 부동산가액 충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~											

- 우선공급(기준소득, 50%) : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100% 초과시 일반공급(상위소득 20%) [신혼부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120%초과~160%이하)]를 선택하여야 합니다.

- 일반공급(상위소득, 20%) : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140%를 초과하지 않아야 합니다.

- 추첨제 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3.31억원) 이하에 해당하는 자