

# 속초2차 아이파크 인터넷 청약 방법

청약 자격 및 모든 요건 등의 기준일은 '입주자모집공고일'입니다.  
속초2차 아이파크의 주택건설지역인 속초시는 비투기과열지구, 비조정대상지역으로  
재당첨제한에 상관없이 세대원 누구나 청약 가능합니다.

## 1순위 청약자격 요건



- 1 최초 입주자모집공고일 현재 속초에 거주하거나 강원도 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자  
(경쟁이 있을 시 속초시 3개월 이상 거주자 우선)
- 2 청약통장 가입 6개월 이상 + 면적별 예치금 이상  
[(85㎡ 이하 -속초시, 특별시 및 광역시 제외지역 200만원) 이상 납입자]
- 3 유주택자도 1순위 청약 가능 (유주택자 1순위 제한 무관, 주택소유여부 관계없이 청약가능)
- 4 재당첨 제한 무관 (단, 과거 2년 이내에 가점제로 당첨된 세대 구성원은 추첨제로 진행)

※ 자세한 사항은 입주자모집공고를 확인하시기 바라며, 상기 사항은 관련 법령 개정에 따라 변동 될 수 있습니다.

## ▣ 인터넷 청약 접수 방법

### • 공인인증서 발급

01\_

인터넷뱅킹 가입  
(청약통장 가입은행 방문)

02\_

아이디, 비밀번호  
보안카드 부여 받음

03\_

청약통장 가입은행  
홈페이지에서 발급

### • 인터넷 청약 신청

01

청약홈 메인화면 접속  
(www.applyhome.co.kr)

>

02

청약신청 APT 클릭  
(특별공급, 1순위, 잔여세대 등 선택)

03

청약신청 할 단지 선택  
(속초2차 아이파크)

>

04

유의사항 확인 및 개인정보 수집 동의 등에 대한 체크  
(필수)

05

청약통장 가입정보 확인 및 주택형 선택

>

06

행정정보 자동조회 동의  
(청약자의 행정서류들을 자동조회하여  
세대주 여부와 부양가족수 등을 판단)

07

청약신청 내역 확인

>

08

청약신청 완료  
(신청내역은 '마이페이지'  
또는 '청약신청 내역조회'에서 확인)

※ 행정정보 자동조회 동의는 선택이며, 자동조회를 이용하지 않고 예전 시스템으로 청약신청도 가능합니다.

# 알면 너무나도 쉬운 청약 관련 TIP!

## ▣ 청약 가점제란?

동일순위 내에서 경쟁이 있을 경우 무주택기간, 부양가족수 및 청약통장 가입 기간을 기준으로 산정한 가점점수가 높은 순으로 당첨자를 선정하는 제도입니다. [ 무주택기간(32점), 부양가족수(35점), 청약통장 가입기간(17점) ]

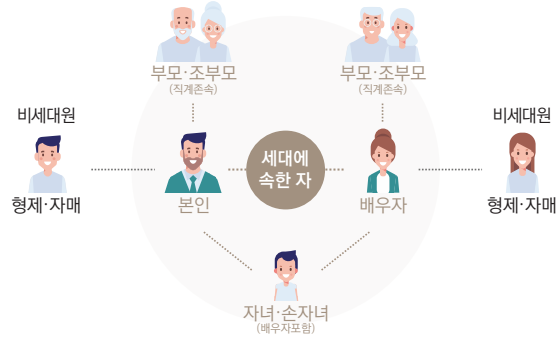

구분	가점제	추첨제
85㎡ 이하	40%	60%
85㎡ 초과	-	100%

※ 예비입주자 선정시 가점제 점수 순으로 순번을 정하오니 가점제 점수 산정에 유의 바랍니다.

※ 추후 부적격 당첨자로 판명 될 경우 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격여부에 따라 당첨 및 계약이 취소 될 수 있습니다.

※ 부적격 당첨자로 판명된 자는 본 아파트의 예비입주자 선정 이후 임의공급 대상에 포함 될 수 없습니다.

## ▣ 청약 가점제 유의사항

가점항목	가점구분	이것만은 꼭?
무주택 기간 (총 32점)	<ul style="list-style-type: none"> <li>입주자모집공고일 현재 세대별 주민등록표 기준 (분양권등 포함)                             <ol style="list-style-type: none"> <li>청약자를 포함한 세대원 전원</li> <li>세대분리 된 배우자는 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원</li> </ol> </li> <li>▶ 세대원의 범위                              </li> <li>만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우 무주택으로 인정하며, 단 주택을 소유한 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족수에서 제외함.</li> <li> 소형·저가주택 : 전용면적 60㎡ 이하이며, 주택가격이 수도권은 1억3천만원, 비수도권 8천만원 이하인 1주택 소유에 대해 무주택으로 간주함.(특별공급 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Tip</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 무주택기간 산정은 한국식 나이가 아니라 “만” 나이로 계산해야 됨.</li> <li>- 만 30세 미만의 미혼은 무주택기간 점수는 “0”</li> </ul> </li> <li><b>잘못된 사례</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>예) 입주자모집공고일 2019.01.01(화) 기준 1989년 1월1일생의 경우                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입력내용 : 한국식 나이로는 31세로 무주택기간을 “1년 이상(4점)”으로 입력(X)</li> <li>- 실제점수 : 실제나이는 만 30세 무주택기간 “1년 미만(2점)”으로 입력(0)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
부양 가족수 (총 35점)	<ul style="list-style-type: none"> <li>부양가족은 입주자모집공고일 현재 청약자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 다음의 세대원 (부양가족 산정 시 청약자 본인은 제외)                             <ol style="list-style-type: none"> <li>배우자(세대분리 배우자 포함)</li> <li>직계존속(부모·조부모, 배우자의 직계존속 포함)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자가 세대주로서 최근 3년 이상 계속하여 등재되어 있는 경우 부양가족으로 인정 (분리된 배우자가 직계존속 부양 시 그 배우자도 세대주이어야 함)</li> <li>- 직계존속과 그 배우자 중 한명이라도 주택소유 시 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>부양가족 산정 사례                              </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Tip</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부양가족산정시 “청약자 본인은 제외”임</li> </ul> </li> <li><b>잘못된 사례</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>예) A씨의 사례                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입력내용 : 단독세대주인데 본인을 부양가족수로 계산하여 “1명”(10점)으로 입력(X)</li> <li>- 실제점수 부양가족수는 “0명”(5점)으로 입력(0)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li><b>유의사항</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부양가족수는 본인을 제외한 “주민등록상에 등재된 세대원”을 기준으로 하며, 형제 자매는 부양가족수에 해당 X</li> <li>- 가점제의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.</li> </ul> </li> </ul>
청약통장 가입기간 (총 17점)	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약 통장 가입기간                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주자모집공고일 현재 청약자의 청약통장 가입기간을 기준으로 하며, 청약통장 전환, 예치금액 변경 및 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일(순위기산일)을 기준으로 가입기간을 산정함.</li> <li>- 실제 인터넷 청약시에는 청약통장 가입기간 및 해당점수가 자동으로 계산됨.</li> </ul> </li> </ul>	

# 알면 너무나도 쉬운 청약 관련 TIP!

## ■ 무주택 기간 적용 기준

- 무주택기간은 청약신청자와 그 배우자를 기준으로 산정
  - 청약자의 연령기준 만 30세 이후부터 계속하여 무주택인 기간을 '만' 나이를 기준으로 산정
    - ① 만 30세 이전에 혼인한 경우에는 혼인신고일부터 무주택기간을 산정
    - ② 청약자 및 배우자가 주택을 소유한 적이 있는 경우, 주택을 처분한 날로부터 무주택기간을 산정

과거주택 소유여부	30세이전 혼인여부	무주택 기간			
주택을 소유한 경험 無	만 30세 이전에 혼인하지 않은 자	만 30세	입주자모집공고일	만 30세가 된 날 ~ 입주자 모집공고일	
	만 30세 이전에 혼인한 자	혼인신고일	만 30세	입주자 모집공고일	
주택 소유 경험 有	만 30세 이전에 혼인하지 않은 자	만 30세	무주택된 날	입주자모집공고일	
		무주택된 날	만 30세	입주자모집공고일	
	만 30세 이전에 혼인한 자	혼인신고일	무주택된 날	만 30세	입주자모집공고일
		무주택된 날	혼인신고일	만 30세	입주자모집공고일

## ■ 청약통장 종류

구분	주택청약종합저축, 청약예금	청약부금	청약저축
사용가능	사용가능	사용가능 단, 85㎡ 이하에만 가능	입주자모집공고 전일까지 청약예금 전환 시 가능

## ■ 청약통장 체크사항

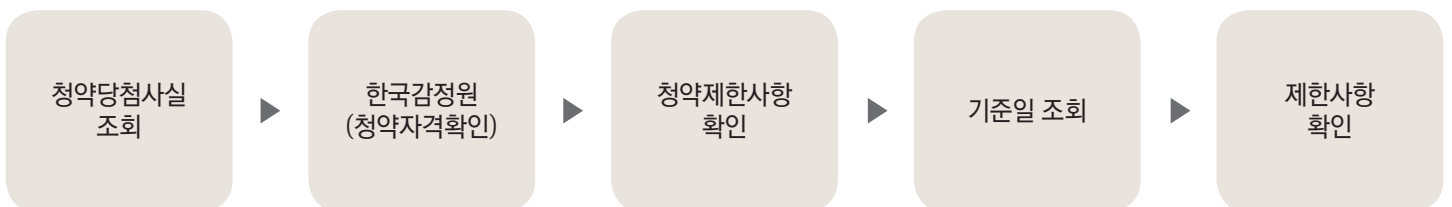
구분	내용
입주자 모집공고 전일까지	① 청약저축 → 청약예금 변경시 청약 가능 ② 청약 예금의 신청 가능 주택 규모 변경 (작은 주택 규모 → 큰 주택 규모) ③ 청약 부금의 경우 전용면적 85㎡초과 민영 주택에 청약하기 위해서는 거주지역별 민영주택 청약 예치 기준금액을 충족하는 청약 예금으로 전환해야 청약 가능
입주자 모집공고 당일까지	① 청약통장(주택청약종합저축) 지역간 예치금 차액 충족
청약 접수 당일까지	① 청약예금 지역간 예치 금액 차액 충족 ② 전입 등의 사유로 지역간 예치 금액 차액 발생시 차액 충족

# 청약가점제 가점산정기준표

## ▣ 청약가점제 가점산정기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수
무주택기간 만 30세 이상부터 본인 및 배우자의 무주택 기간 적용	32	만 30세 미만인 미혼 무주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
		7년 이상 ~ 8년 미만	16		
부양가족수 본인 제외	35	0명	5	4명	25
		1명	10	5명	30
		2명	15	6명 이상	35
		3명	20		
청약통장 가입기간 (청약시 자동 산정됨)	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
		7년 이상 ~ 8년 미만	9		
계	84				

## ▣ 과거당첨사실 조회



※ 과거 당첨 사실은 청약자 본인뿐만 아니라 세대원을 포함하여 확인하여야 합니다.

※ 본 청약 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오타가 있을 수 있으며, 「주택공급에 관한 규칙」의 개정, 공표로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.  
 ※ 본 청약 안내문에 포함되지 않은 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 및 관련 지침 또는 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 청약신청 시 내용은 본인에게 모든 책임이 있으므로, 청약시 반드시 입주자모집공고상의 내용을 숙지하시고 청약하시기 바라며, 청약자의 과실로 인한 낙첨 및 부적격시 당사는 책임 지지 않습니다.