

# I PARK CITY 수원 아이파크 시티 11단지 오피스텔 분양광고

자세한 사항은 “수원 아이파크 시티” 홈페이지(<http://www.i-park.com/suwoncity>)의 분양광고 전문을 통해서 확인하시기 바랍니다.

## [코로나19 관련 건본주택 운영 여부 및 관련 유의사항 추가]

- ◎ 수원 아이파크 시티 11단지는 신종 코로나 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 건본주택(<http://www.i-park.com/suwoncity>)과 건본주택을 병행하여 운영할 예정입니다.
- ◎ 건본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한 될 수 있습니다. 1. 마스크를 착용하지 않을 경우 2. 열 화상 카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘는 경우 3. 소독발판, 손 소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- ◎ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 건본주택 관람, 당첨자 분양계약 일정이 변경될 수 있으며, 변경 될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 수원 아이파크 시티 건본주택 분양 상담전화(☎ 031-222-0557)를 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 통화량이 많을 경우 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 이해하시기 바랍니다. 또한, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

## 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 수원시 건축과 - 분양신고 - 10오(2022.08.12)로 분양신고 ■ 본 건축물은 수원시 2022-건축과-신축허가-23(2022.04.01)를 통해 건축허가를 받은 건축물임 ■ 공급위치 : 경기도 권선구 권선동 1335번지

■ 공급대상물  
• 대지면적 : 사업부지 8,995.00㎡ • 지역/지구 : 도시지역, 준주거지역, 시기지경관지구, 지구단위계획구역(권선지구), 비영양전 제5구역 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보육구역 설정 여부 : 해당없음 • 건축물 연면적 : 57,516.4233㎡  
• 건축물 층별 용도 : 지하1층 ~ 지하4층(주차장, 기계/전기실), 지하1층(근린생활시설, 기타공용, 주차장), 지상1층 ~ 지상13층(근린생활시설, 커뮤니티시설, 오피스텔) • 공급규모 : 지하4층 ~ 지상13층 4개동, 오피스텔 총 208실 • 주차대수 : 총 380대(근린생활시설, 전기차 충전구역 포함)

## 공급대상 및 공급규모

군	타입	공급오실(수)	전용면적	공용면적	소계	기타공용면적	주차장면적	계약면적	대지지분
1군	55A	4	55,2294	28,7778	84,0072	5,5410	41,8470	131,3952	22,0762
	60A	4	60,0752	32,8033	92,8785	6,0272	45,5186	144,4243	24,0132
	75A	54	75,6103	38,5422	114,1525	7,5855	57,2895	179,0275	30,2229
	77A	2	77,7628	40,0902	117,8530	7,8017	58,9204	184,5751	31,0833
2군	84A	72	84,9479	43,4766	128,4245	8,5224	64,3645	201,3114	33,9553
	84B	72	84,9054	43,6936	128,5990	8,5181	64,3323	201,4494	33,9383

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 계약면적 변경 및 설계 변경 등에 따라 전호실 공용면적의 변경으로 인한 계약면적의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기하지 않음을 동의합니다.

## 청약타입 안내

군	타입	공급오실(수)	신청유형 오실(수)		비고
			거주자 우선공급(20%)	일반공급	
1군	55A	4	12	52	※ 분양신고일(2022.08.12) 현재 주민등록표등본상 수원시 거주자에게 우선 분양함. ※ 당사 홈페이지( <a href="http://www.i-park.com/suwoncity">http://www.i-park.com/suwoncity</a> )에서 전산추첨을 통해 각 호실을 무작위로 추첨하여 당첨자를 배정합니다.
	60A	4			
	75A	54			
	77A	2			
2군	84A	72	28	116	
	84B	72			

## 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(경기도 수원시)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 수원시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.
- ※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등, 초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.08.12) 현재 수원시 거주자 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

## 공급금액(분양대금) 및 납부일정

군	타입	동/구분	층	공급 오실 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	합계	1차 계약시	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
1군	55A	1101동 1~2호	3~4	4	145,459,800	188,182,000	18,818,200	352,460,000	10,000,000	25,246,000	35,246,000	35,246,000	35,246,000	35,246,000	35,246,000	35,246,000	105,738,000
	60A	1104동 28~29호	3~4	4	164,744,800	213,132,000	21,313,200	399,190,000	10,000,000	29,919,000	39,919,000	39,919,000	39,919,000	39,919,000	39,919,000	39,919,000	119,757,000
	75A	1101동 3~7호, 1102동 9~16호, 1103동 17~24호, 1104동 25~27호, 30~32호	3~4	54	197,084,100	254,969,000	25,496,900	477,550,000	10,000,000	37,755,000	47,755,000	47,755,000	47,755,000	47,755,000	47,755,000	47,755,000	143,265,000
	77A	1101동 8호	3~4	2	202,692,500	262,225,000	26,222,500	491,140,000	10,000,000	39,114,000	49,114,000	49,114,000	49,114,000	49,114,000	49,114,000	49,114,000	147,342,000
2군	84A	1101~1104동 2~3호	5~9	40	230,648,800	298,392,000	29,839,200	558,880,000	10,000,000	45,888,000	55,888,000	55,888,000	55,888,000	55,888,000	55,888,000	55,888,000	167,664,000
			10~13	32	235,262,900	304,361,000	30,436,100	570,060,000	10,000,000	47,006,000	57,006,000	57,006,000	57,006,000	57,006,000	57,006,000	57,006,000	171,018,000
	84B	1101~1104동 1호	5~9	20	228,227,300	295,257,000	29,525,700	553,010,000	10,000,000	45,301,000	55,301,000	55,301,000	55,301,000	55,301,000	55,301,000	55,301,000	165,903,000
			10~13	16	232,836,900	301,221,000	30,122,100	564,180,000	10,000,000	46,418,000	56,418,000	56,418,000	56,418,000	56,418,000	56,418,000	56,418,000	169,254,000
			5~9	20	230,533,800	298,242,000	29,824,200	558,600,000	10,000,000	45,860,000	55,860,000	55,860,000	55,860,000	55,860,000	55,860,000	55,860,000	167,580,000
			10~13	16	235,144,500	304,205,000	30,420,500	569,770,000	10,000,000	46,977,000	56,977,000	56,977,000	56,977,000	56,977,000	56,977,000	56,977,000	170,931,000

## 공통사항

- ※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상가 오피스텔의 공급금액은 타입 별 면적, 층등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으나 이점 유의하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
- 상가 오피스텔의 공급 내역, 공급 금액, 납부 일정은 편집 및 인쇄 과정에서 오기 가능할 수 있으니 반드시 견본주택을 직접 방문하여 각 호실별로 확인하시기 바랍니다.
- 상가 공급금액에는 소유권 이전에 관한 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금 등이 포함되어 있지 않습니다.
- 상가 실별 계약면적에는 주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등), 부대시설(관리사무실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실 별로 주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 상가 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 법규에 해당하는 서비스 면적이 포함되어 있지 않습니다. • 전용면적은 「건축법」에 따라 건축시 기준으로 면적이 선정됩니다.
- 대지분은 분양 당시 대지면적을 기준으로 각 타입별 전용 면적 비율로 균등배분 하였으며, 상가 공부상 면적과 대지분은 법령에 따른 공부상 면적 차액 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동 및 범용이 허용하는 오차 범위 내에서 상요 정산하지 않습니다. (단, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애 하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.)
- 상가 실별 면적은 소수점 이하 단수 정정으로 등기면적이 상이할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동에 대해서는 정산하지 않습니다.
- 상가 중도금 납부일정은 예정일자이고, 관리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 수령일) 전에 완납하여야 합니다.
- 본 오피스텔 사업자는 투기과열대상지구이므로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제 6조의3에 의거 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기일까지의 기간(단, 사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년)에는 분양받은 자의 지위 또는 건축물의 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함)하는 상속은 제외하거나 이와 전매를 완성할 수 없습니다. 만약 이를 어긴 경우 법 제 6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제 10조의2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 공급 금액의 납부 일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사전에 사업부지 현황을 발의 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자기장, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바라며 이는 주요 계약의 해제 및 손해배상 청구 대상이 되지 않으며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 양호 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 양호 정부의 정책, 수원시청 그리고 해당사업주체의 계획에 따라 변경 및 지연될 수 있습니다. 이는 추후 민원제기 및 계약해제, 손해배상청구대상이 되지 않으니 이점 유의하시어 청약신청 및 계약 체결을 하여야 합니다.
- 건물 내 차등 전출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 정공료가 부과될 수 있으며, 오피스텔 및 근린생활시설 계약자가 부담하여야 합니다.
- 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대응 등을 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음.)
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

## 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨일시 : 2022.08.19.(금) 10:00
- 추첨방법 : 당사 홈페이지(<http://www.i-park.com/suwoncity>) 전산 추첨을 통해 신청 군별 층 호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 발표 : 2022.08.19.(금) 16:00 이후
- 당첨자 확인은 당사 홈페이지(<http://www.i-park.com/suwoncity>)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화 안내가 불가지고 개별 통보는 하지 않습니다.

## 계약체결 및 계약금 납부

### 계약기간 및 장소

계약체결 기간	장 소	계약금 납부
2022년 08월 23일(화) ~ 08월 24일(수) 10:00 ~ 16:00	수원아이파크시티 건본주택 경기도 수원시 권선구 권선동 1334	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

### 계약금 및 분양(공급)금액 납부계획

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금 1차	하나은행	780-910019-28404	에이치디씨현대산업개발 주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필수 기재 (예 : "1101동 701호" "당첨자 홍길동" → 11010701홍길동)
계약금 2차 / 중도금 / 잔금			계약 체결시 호실별로 계좌 부여 (가상 계좌)	

## 기타 계약자안내

■ 준공 및 입주 예정일 : 2025년 05월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.)

### 분양보증

- 분양보증인 : 주택도시보증공사
- 주택도시보증공사의 오피스텔분양보증 약관 내용

구분	보증서번호	보증금액	보증기간
오피스텔	제 01282022-105-0000100-0	77,524,370,000	당해 오피스텔건축사업의 분양신고확인증 교부일로부터 건물소유권보존등기일(사용권사)까지를 말합니다.

### 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	법인등록번호	감리금액(원)	비고
건축, 토목, 설비	(주)선엔지니어링중공업건축사사무소	150111-0038790	706,150,000	부가세 별도
		전기, 소방, 전기통신	(주)동화이엔씨	

### 사업주체 및 시공회사 등

구분	회사명	주소	법인등록번호
사업시행자	HDC현대산업개발(주)	서울특별시 용산구 안강대로23길 55, 9층(안강로3가)	110111-6740008
시공사	HDC현대산업개발(주)	서울특별시 용산구 안강대로23길 55, 9층(안강로3가)	110111-6740008
분양대행사	(주)엠비앤몰딩스	서울특별시 서초구 남부순환로 2583, 10층(서초동, 서원타워)	110111-3841742

■ 건본주택 위치 : 경기도 수원시 권선구 권선동 1334

■ 홈페이지 : <http://www.i-park.com/suwoncity>

■ 분양안내 : 031)222-0557

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 자세한 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

# 031) 222-0557

11단지 오피스텔 총 208실

55㎡A / 60㎡A / 75㎡A / 77㎡A / 84㎡A / 84㎡B

시행·시공 **HDC 현대산업개발**





# I PARK CITY 수원 아이파크 시티 12단지 오피스텔 분양광고

자세한 사항은 "수원 아이파크 시티" 홈페이지(<http://www.i-park.com/suwoncity>)의 분양광고 전문을 통해서 확인하시기 바랍니다.

## [코로나19 관련 견본주택 운영 여부 및 관련 유의사항 추가]

- 수원 아이파크 시티 12단지는 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택(<http://www.i-park.com/suwoncity>)과 견본주택을 병행하여 운영할 예정입니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한 될 수 있습니다. 1. 마스크를 착용하지 않을 경우 2. 열 화상 카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘는 경우 3. 소독발판, 손 소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자 분양계약 일정이 변경될 수 있으며, 변경 될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 수원 아이파크 시티 견본주택 분양 상담전화(☎ 031-222-0557)를 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 통화량이 많을 경우 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 이해하시기 바랍니다. 또한, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고액 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용에 주시기 바라며, 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

## I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 수원시 건축과 - 분양신고 - 11호(2022.08.12)로 분양신고 ■ 본 건축물은 수원시 2022-건축과-신축허가-23(2022.04.01)를 통해 건축허가를 받은 건축물임 ■ 공급위치 : 경기도 권선구 권선동 1336번지

### ■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 10,028.50㎡ • 지역/지구 : 도시지역, 준주거지역, 시가지경관지구, 지구단위계획구역(권선지구), 비행안전 제5구역 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보존구역 설정 여부 : 해당없음 • 건축물 연면적 : 64,179.5772㎡
- 건축물 총별 용도 : 지하1층 ~ 지하4층(주차장, 기계/전기실), 지하1층(근린생활시설, 기타공용, 주차장), 지상1층 ~ 지상13층(근린생활시설, 커뮤니티시설, 오피스텔) • 공급규모 : 지하4층 ~ 지상13층 4개동, 오피스텔 총 221실 • 주차대수 : 총 420대(근린생활시설, 전기자 충전구역 포함)

### ■ 공급대상 및 공급규모

[단위 : ㎡]

군	타입	공급호실(수)	전용면적	공용면적	소계	기타공용면적	주차장면적	계약면적	대지비분
1군	55A	4	55.2294	30.2968	85.5262	5.1664	46.6495	137.3421	22.2710
	66A	4	66.1223	36.6535	102.7758	6.1854	55.8501	164.8113	26.6636
	72A	2	72.3704	40.3256	112.6960	6.7698	61.1276	180.5934	29.1830
	74A	2	74.8969	40.2622	115.1591	7.0060	63.2617	185.4268	30.2019
	75A	52	75.6103	40.6218	116.2321	7.0726	63.8640	187.1687	30.4894
2군	76A	4	76.7679	40.6465	117.4144	7.1812	64.8419	189.4375	30.9564
	84A	72	84.9479	45.8129	130.7608	7.9462	71.7511	210.4581	34.2548
	84B	72	84.9054	46.0286	130.9340	7.9421	71.7152	210.5913	34.2378
	84B-1	9	84.9054	46.0286	130.9340	7.9421	71.7152	210.5913	34.2378

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표연되며, 계약면적 변경 및 설계 변경 등에 따라 전호실 공용면적의 변경으로 인한 계약면적의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기하지 않음을 동의합니다.

### ■ 청약 타입 안내

군	타입	공급호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
			거주자 우선공급(20%)	일반공급	
1군	55A	4	13	55	※ 분양신고일(2022.08.12) 현재 주민등록표등본상 수원시 거주자에게 우선 분양함. ※ 당사 홈페이지( <a href="http://www.i-park.com/suwoncity">http://www.i-park.com/suwoncity</a> )에서 전산추첨을 통해 각 호실을 무작위로 추첨하여 당첨자를 선정합니다.
	66A	4			
	72A	2			
	74A	2			
	75A	52			
2군	76A	4	30	123	
	84A	72			
	84B	72			
	84B-1	9			

### ■ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(경기도 수원시)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조제2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 수원시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자에 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.
- ※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등, 초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.08.12) 현재 수원시 거주자 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

### ■ 공급금액(분양대금) 및 납부일정

[단위 : 상당 원, VAT포함]

군	타입	동/호 구분	층	공급 호실 수	공급금액				계약금(10%)						잔금(30%)		
					대지비	건축비	부가세	합계	1차 계약시	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)		5회(10%)	6회(10%)
1군	55A	1201동 2호, 7호	3~4	4	145,830,500	194,445,000	19,444,500	359,720,000	10,000,000	25,972,000	35,972,000	35,972,000	35,972,000	35,972,000	35,972,000	35,972,000	107,916,000
	66A	1201동 1호, 8호	3~4	4	174,593,300	232,797,000	23,279,700	430,670,000	10,000,000	33,067,000	43,067,000	43,067,000	43,067,000	43,067,000	43,067,000	43,067,000	129,201,000
	72A	1204동 28호	3~4	2	185,299,700	247,073,000	24,707,300	457,080,000	10,000,000	35,708,000	45,708,000	45,708,000	45,708,000	45,708,000	45,708,000	45,708,000	137,124,000
	74A	1204동 31호	3~4	2	191,770,000	255,700,000	25,570,000	473,040,000	10,000,000	37,304,000	47,304,000	47,304,000	47,304,000	47,304,000	47,304,000	47,304,000	141,912,000
	75A	1201동 3~6호, 1202동 9~16호, 1203동 17~24호, 1204동 25~27호, 32~34호	3~4	52	193,598,200	258,138,000	25,813,800	477,550,000	10,000,000	37,755,000	47,755,000	47,755,000	47,755,000	47,755,000	47,755,000	47,755,000	143,265,000
2군	76A	1204동 29~30호	3~4	4	200,656,100	267,549,000	26,754,900	494,960,000	10,000,000	39,496,000	49,496,000	49,496,000	49,496,000	49,496,000	49,496,000	49,496,000	148,488,000
	84A	1201~204동 2호, 1201~1203동 3호, 1204동 4호	5~9	40	226,568,900	302,101,000	30,210,100	558,880,000	10,000,000	45,888,000	55,888,000	55,888,000	55,888,000	55,888,000	55,888,000	55,888,000	167,664,000
	84B	1201~1204동 1호	10~13	32	231,101,600	308,144,000	30,814,400	570,060,000	10,000,000	47,006,000	57,006,000	57,006,000	57,006,000	57,006,000	57,006,000	57,006,000	171,018,000
			5~9	20	224,190,300	298,927,000	29,892,700	553,010,000	10,000,000	45,301,000	55,301,000	55,301,000	55,301,000	55,301,000	55,301,000	55,301,000	165,903,000
			10~13	16	228,718,500	304,965,000	30,496,500	564,180,000	10,000,000	46,418,000	56,418,000	56,418,000	56,418,000	56,418,000	56,418,000	56,418,000	169,254,000
			5~9	20	226,456,100	301,949,000	30,194,900	558,600,000	10,000,000	45,860,000	55,860,000	55,860,000	55,860,000	55,860,000	55,860,000	55,860,000	167,580,000
	84B-1	1204동 3호	10~13	16	230,984,300	307,987,000	30,798,700	569,770,000	10,000,000	46,977,000	56,977,000	56,977,000	56,977,000	56,977,000	56,977,000	56,977,000	170,931,000
			5~9	5	226,456,100	301,949,000	30,194,900	558,600,000	10,000,000	45,860,000	55,860,000	55,860,000	55,860,000	55,860,000	55,860,000	55,860,000	167,580,000
			10~13	4	230,984,300	307,987,000	30,798,700	569,770,000	10,000,000	46,977,000	56,977,000	56,977,000	56,977,000	56,977,000	56,977,000	170,931,000	

### ■ 공통사항

- ※ 다음과 관련된 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 오피스텔의 공급금액은 타입 별 면적, 층등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으나 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔의 공급 내역, 공급 금액, 납부 일정은 편집 및 인쇄 과정에서 오기가 있을 수 있으나 반드시 견본주택을 직접 방문하여 각 호실별로 확인하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액에는 소유권 이전에 관한 등기비용, 취득세, 기타 체세공과금 등이 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 실별 계약면적에는 주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등), 부대시설(관리사무실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실 별로 주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 법규에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다. • 전용면적은 「건축법」 제42조 제2항 제1호 단서에서 정한 기준을 적용하여 산정합니다.
- 대지비분은 분양 당시 대지면적을 기준으로 각 타입별 전용 면적 비율로 균등배분 하였으며, 상기 공방상 면적과 대지비분은 법령에 따른 공방정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 반올림에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 면적이 소수점 이하 반올림 및 법령이 허용하는 오차 범위 내에서는 상호 정산하지 않습니다. (단, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 열애 하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.)
- 상기 실별 면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동에 대해서는 정산하지 않습니다.
- 오피스텔과 근린생활시설이 공동으로 사용하는 부분 (통입방재실, 폐기물보관장고 등)은 오피스텔과 근린생활시설 전체 공용으로 하며 공용면적은 용도별로 분배하여 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분하였습니다. 공용시설(주차장, 관리사무실, 기계실, 전기실, 발전기실, 엘리베이터 홀, 계단실 등)은 오피스텔과 근린생활시설 용도별로 구분하여 별도 설치하였으며 오피스텔 공용면적은 오피스텔 호실별 전용 면적 비율, 근린생활시설 공용면적은 근린생활시설 호실별 전용 면적 비율로 균등하게 배분하였습니다.
- 근린생활시설은 별도의 분양사이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외의 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없고, 해당시설 계획(건축, 구조, 기계, 전기 등)은 추후 설계 변경될 수 있습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
- 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. 연례로 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부 지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의바랍니다.
- 잔금은 사용승인 이후 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주 지정 기간에 납부하고, 나머지 50%는 사용 승인 이후 10일 이내에 납부하여야 합니다.
- 오피스텔의 중도금은 사업시행자가 앞선 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출미신청자와 정부의 부동산 정책 및 법률의 변경, 금융시장의 변화, 본인의 부처적 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주 (열쇠 수령일) 전에 완납하여야 합니다.
- 본 오피스텔 사업자는 투기과열대지구이므로 "건축물의 분양에 관한 법률" 제 6조의2에 의하여 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기일까지의 기간(단, 사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년)에는 분양받은 자의 지위 또는 건축물의 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함)하는 상속은 제외하거나 이와 동등한 효력을 발생시킬 수 없습니다. 만약 이를 어긴 경우 법 제 6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제 10조제2항 제5호에 의거 1년이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 공급 금액의 납부 일정은 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생하는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사전에 사업부지 연장을 벌히 방문하시어 연장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바라며 이는 추후 계약의 해제 및 손해배상 청구 대상이 되지 않으며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 상호 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 향후 정부의 정책, 수원시청 그리고 해당사업주체의 계획에 따라 변경 및 지연될 수 있습니다. 이는 추후 민원제기 및 계약해제, 손해배상청구대상이 되지 않으나 이점 유의하시어 청약신청 및 계약 체결을 하여야 합니다.
- 견본주택 내에 설치되어있는 샘플하우스 면적 및 높이는 실제 시공 면적 및 높이와 다를 수 있습니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부가될 수 있으며, 오피스텔 및 근린생활시설 계약자가 부담하여야 합니다.
- 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대금 납부를 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산 거래신고 및 시별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음).
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

## II 청약신청자격 및 공급일정

### ■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일시	2022년 08월 17일(수) ~ 08월 18일(목) 10:00~18:00	2022년 08월 19일(금) 16:00 이후	2022년 08월 23일(화) ~ 08월 24일(수) 10:00~16:00
이용방법 및 절차	- 당사 홈페이지( <a href="http://www.i-park.com/suwoncity">http://www.i-park.com/suwoncity</a> ) 접속 ▶ 청약신청 사이트 이동 ▶ "청약신청 바로가기" 선택 ▶ 청약 안내사항 확인 ▶ 개인정보 활용동의 ▶ 본인 인증 ▶ 청약신청 내역 입력 ▶ 청약신청 완료		
장소	당사 홈페이지( <a href="http://www.i-park.com/suwoncity">http://www.i-park.com/suwoncity</a> ) 수원아이파크시티 견본주택 : 경기도 수원시 권선구 권선동 1334		

- 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
- ※ 당 오피스텔은 청약 신청 시 별도의 청약신청금을 수납하지 않습니다.

### ■ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다. • 청약신청은 군별로 접수하오니 청약신청 시 참고하시기 바랍니다.
- 각 군별 1건씩 접수 가능하며, 1인당 최대 2개군으로 2건의 청약이 가능합니다. (단, 동일 군을 중복 신청하거나 2건 초과 청약신청시 모두 무효처리 됩니다.)
- 거주자 우선분양은 1인당 1개군 기준으로 우선분양합니다. (군별 청약 불가)
- 거주자 우선분양으로 중복 당첨 시 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 무효처리에 따른 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 청약계약 및 예매신청자 계약 이후 미계약 전 호실은 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령, 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
- 신청자의 착오로 인해 잘못된 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않습니다.
- 본 건축물의 층수, 향, 배치구조 등에 따라 입주 호수, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
- 본 청약자는 청약 및 계약 전 사업부지 연장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생 되는 부분에 대하여 사업시행자, 시공사는 책임이 없습니다.
- 분양의 경우 홈페이지 청약 신청은 불가하며, 견본주택 방문을 통한 청약만 가능합니다. (법인 연장 접수 서류: 법인 인감도장 및 법인 인감증명서 1통, 사업주등록증 1부, 법인 대표이사 신분증)

### ■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨일시 : 2022.08.19.(금) 10:00
- 추첨방법 : 당사 홈페이지(<http://www.i-park.com/suwoncity>) 전산 추첨을 통해 신청 군별 호·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 발표 : 2022.08.19.(금) 16:00 이후
- 당첨자 확인은 당사 홈페이지(<http://www.i-park.com/suwoncity>)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화 안내가 불가하고 개별 통보는 하지 않습니다.

## III 계약체결 및 계약금 납부

### ■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	장소	계약금 납부
2022년 08월 23일(화) ~ 08월 24일(수) 10:00 ~ 16:00	수원아이파크시티 견본주택 경기도 수원시 권선구 권선동 1334	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

### ■ 계약금 및 분양(공급)금액 납부계좌

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금 1차	하나은행	780-9100109-28404	에이치디씨현대산업개발 주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필수 기재 (예 : "1201동 701호" "당첨자 홍길동" → 12010701홍길동)
계약금 2차 / 중도금 / 잔금	계약 체결시 호실별로 계좌 부여 (가상 계좌)			

## V 기타 계약자안내

■ 준공 및 입주 예정일 : 2025년 05월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보됩니다.)

### ■ 분양보증

- 분양보증인 : 주택도시보증공사
- 주택도시보증공사의 오피스텔분양보증 약관 내용

구분	보증서 번호	보증금액	보증기간
오피스텔	제 01282022-105-0000200 호	82,515,188,000	당해 오피스텔건축사업의 분양신고확인증 교부일부부터 건물소유권변동등기일(사용검사)까지를 말합니다.

### ■ 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	법인등록번호	감리금액(원)	비고
건축, 토목, 설비	(주)선한지니어링중공업건축사사무소	150111-0038790	706,150,000	부가세 별도

### ■ 사업주체 및 시공회사 등

구분	회사명	주소	법인등록번호
사업시행자	HDC현대산업개발(주)	서울특별시 용산구 안강대로23길 55, 9층(안강로3가)	110111-6740008
시공사	HDC현대산업개발(주)	서울특별시 용산구 안강대로23길 55, 9층(안강로3가)	110111-6740008
분양대행사	(주)엠비앤홀딩스	서울특별시 서초구 남	