

주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 샘플

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2022. 2. 28.> 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에 서도 신청할 수 있습니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간		
제출인 (매수인)	성명(법인명) 계약자 성명	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 계약자 주민등록번호		
	주소(법인소재지) 계약자 등본상 주소	(휴대)전화번호 계약자 연락처(휴대전화)		
① 자금 조달계획 입주시점을 전제로함	자기 자금	② 금융기관 예금액 본인명의 예금(적금 등) 원	③ 주식·채권 매각대금 본인명의 주식·채권 및 각종 유가증권 매각 등 원	
		④ 증여·상속 증여 및 상속으로 조달하는 자금 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 현금 보유자금 및 자기자금 중 다른 항목에 포함되지 않는 본인자산 원	
		[] 부부 [] 직계존비속(관계: 부모, 자녀 등) [] 그 밖의 관계(형제, 친인척 등)	[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류: 미래소득, 금융상품 해지금 등)	
		⑥ 부동산 처분대금 등 본인 소유의 부동산 매도금, 보증금 회수 등 원	⑦ 소계 ②~⑥의 합계 금액 원	
	① 자금 조달계획 입주시점을 전제로함	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계 주택담보대출 신용대출 그 밖의 대출의 합계 원	주택담보대출 주택담보대출 원
			신용대출 개인 신용대출 원	신용대출 원
			그 밖의 대출 원	그 밖의 대출 원
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) <input checked="" type="checkbox"/> 미보유 [] 보유 (건)		(대출 종류: 중도금 집단 대출)	
	① 자금 조달계획 입주시점을 전제로함	차입금 등	⑨ 임대보증금 취득 주택 향후 임대 시 실행 계획 자금 (18번 입주계획: 임대체크시) 원	⑩ 회사지원금·사채 대부업체, 소속회사 대여자금 등 원
			⑪ 그 밖의 차입금 ⑧~⑩에 포함되지 않는 차입금(돈을 빌리는 등) 원	⑫ 소계 ⑧~⑩의 합계 금액 원
[] 부부 [] 직계존비속(관계: 부모) [] 그 밖의 관계(형제, 친인척 등)				
⑬ 합계	⑦+⑫의 합계 금액 = 총분양가 원			
⑭ 조달자금 지급방식 분양금액을 납부하는 방식 (입주시점을 전제로함)	총 거래금액	총분양가 원		
	⑮ 계좌이체 금액	⑬과 금액 동일 원		
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	미작성 원		
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	미작성 원		
	지급 사유 ()	미작성 ()		
⑱ 입주 계획	<input checked="" type="checkbox"/> 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2024년 11월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)	

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

작성금월일

제출인

계약자 성명 (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

증빙서류 미제출 사유서 작성 예시

구분		증빙자료	제출여부	미제출사유
자기자금	금융기관 예금액	예금잔액증명서	○	제출완료
		기타		
	주식·채권 매각대금	주식거래내역서		해당없음
		예금잔액증명서		
		기타		
	증여·상속	증여·상속세 신고서		해당없음
		납세증명서		
		기타		
	현금 등 그 밖의 자금	소득금액증명원		해당없음
		근로소득원천징수영수증		
		기타		
	부동산 처분대금 등	부동산매매계약서	X	매도의뢰 중으로 현재까지 매매계약 미체결
부동산임대차계약서		X		
기타		X		
차입금	금융기관 대출액	금융거래확인서	X	00월 중도금 대출 신청 예정
		부채증명서	X	
		금융기관대출신청서	X	
		기타	X	
	임대보증금	부동산임대차계약서		해당없음
	회사지원금·사채	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		해당없음
	그 밖의 차입금	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류	○	제출완료

구분	항목	작성 예시
미제출 사유예시	증여상속	증여(상속)절차 진행 중이며, 0개월 이내 증여(상속)신고 예정 등
	부동산 처분대금등	부동산 매매계약 체결 전으로, 0개월 이내 매물 등록(또는 계약체결)예정등
	금융기관 대출액	대출 신청 전이며, 0개월 이내 XX 은행 주택담보(신용)대출 신청 예정 등
	임대보증금	현재 임차인 전세보증금 승계 또는 잔금지급 이후 임대 매물 등록(또는 계약 체결)예정 등
	회사지원금 사채	사내 기금 대출 신청 전(진행 중)이며, 0개월 이내 대출 신청(실행)예정 등
	그 밖의 차입금	XX으로부터 0개월 이내 차입 예정 등

※ 미제출 사유 작성 방법

1. 제출완료(제출여부 '0' 표기) / 2. 해당없음(제출여부 미표기) / 3. 제출예정(미제출 사유 작성, 제출여부 'X' 표기)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙」 제2조 제6항의 규정에 따라 미제출 사유서를 제출합니다.

2022년 작 성 곱 지 일

제출인 : 계약자 성명 (서명 또는 인)