• 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다.
• 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
• 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.
• 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설의 입점시기는 다를 수 있습니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

인지세 납부 방법에 대해서는 계약체결 전 별도 안내 예정임.
• 판매시설 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며, 인지세 납부대상으로 「인지세법」 제1조 제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있으며, 이를 납부하지 않거나 과소납부, 종이문서용 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있음.

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
세액(균등 납부)	2만원	4만원	7만원	15만원	30만원
사업주체 부담액	1만원	2만원	3만5천원	7만5천원	15만원
분양계약자 부담액	1만원	2만원	3만5천원	7만5천원	15만원

■ 공통 유의사항

• 본 입점자모집공고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 사업주체에서 책임지지 않습니다.
• 공급면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡ 로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다. (평형 환산 방법 : 영별면적(㎡) * 0.3025)
• 면적은 소수점 셋째 자리에서 버림처리되어 소수점 이하 단수 정리에 따라 연면적과 전체 계약면적 간에 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않기로하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 호별 대지지분은 시설별 대지지분에서 세대별 전용면적에 따라 배분하였으며, 소수점 셋째자리에서 버림 하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 알애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 향후 지적확정 측량결과 또는 공부정리결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
• 대지지분에 대한 지적공부정리가 입점지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권 이전등기 시 대지지분의 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 당첨자 취소 여부를 별도 통보를 하지 않습니다.
• 보존등기 및 소유권 이전등기는 입점일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
• 사용승인 전후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 호실 내·외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
• 입점 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
• 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 이를 지연함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 공급회사에 이의를 제기하지 못합니다.
• 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체에 서면(주민등록등본 첨부) 통보하시기 바랍니다. 변경 통보를 하지 아니하여 받은 손해에 대하여 사업주체에 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물 및 인근 시설물의 변경과 배치구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권으로 인한 소음, 진동, 악취,전자파, 전자기장애, 분진 등으로 환경권 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기 할 수 없습니다.
• 오피스텔은 별도의 분양시설이므로 계약자는 근린생활시설 계약면적 외의 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없고, 해당시설계획(건축, 구조, 기계, 전기 등)은 추후 설계 변경될 수 있으며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 구조 안전성 향상 등을 위해 향후 구조형식과 구조부재의(기둥, 보 등) 크기, 위치, 개수 등이 건축물분양에 관한 법률에 따라 변경 될 수 있으며 이에 따라 층고가 일부 변경될 수 있습니다. 이에 대한 설계변경시 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 사업주체 또는 시공사가 관련 설계 변경 및 인허가를 진행하는 것에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 중구청 세무과에 문의하시어 계약자가 직접 신고 납부하여야 합니다.
• 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 사업주체와 무관한 사항입니다.
• "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선 할수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금의 형벌을 받을 수 있음을 인지하여야 합니다.
• 계약자는 동 근린생활시설을 관계법령에 따라 적합한 용도로 운영하여야 하며, 건축법 등 관계법령에 의거 용도제한업종이 있을 수 있으니 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 옥외광고물 설치 시에는 관할지자체 기준이나 옥외 광고물 등 관리조례 등 관련법규를 확인하시고, 관련법령 확인 후 설치 전 관할지자체의 승인 후 설치하시기 바랍니다.
• 상가 사용에 대한 제반사항(영업허가, 상가관리, 용도변경 등)은 매수자의 책임이며, 사업주체는 일체의 업종보호 책임이 없습니다.
• 분양대금 중 잔금납부 개시일은 입점지정일을 기준으로 하며, 다만 건축법 제22조 3항 단서에 따라 임시사용승인을 받아 입점하는 경우에는 전체 분양대금의 10퍼센트에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에, 전체 분양대금의 10퍼센트에 해당하는 잔금은 사용승인일 이후 납부하여야 합니다.
• 본 판매시설의 입점일은 공사 진행결과에 따라 단축될 수 있으며, 이 경우 미도래 중도금과 잔금은 실입점일(열쇠인수일) 이전에 납부해야 한다. (단, 이 경우 선납할인은 적용하지 아니한다.)
• 상가의 호실별 전력 용량은 전용면적 기준 200VA/㎡으로 입점후 부하증설, 수전방식 변경 등이 필요할 경우 계약자(입점자)가 한국전력공사와 협의 후 입점자 부담으로 처리하여야 한다.
• 상가별 전원공급, 소방, 가스 등 전기, 통신, 가스 시스템설비가 건축 구조상 각 점포 천장을 관통하여 설치되며 건물의 유지 보수시 다른 매장 내부에서 작업을 할 수 있습니다.

■ 기타 유의사항

• 근린생활시설에 적용되는 설비는 급수시설, 배수시설, 가스시설, 에어컨용 냉매배관이 상가 호실별로 적용될 예정입니다.
• 입점자는 냉난방기기 설치시 기 설치된 냉매배관을 이용할 수 있으며, 시스템에어컨의 실내기와 실외기를 별도의 설치 전문점을 통하여 설치해야 한다.

■ 분양관리신탁 및 대리사무 계약

• 본 건축물은 대리사무 신탁사인 신안자산신탁주식회사와 분양사업자 및 시공자인 에이치디씨현대산업개발주식회사 간에 건축물의 분양에 관한 법률 제4조 제1항 제1호에 따른 분양관리신탁계약 및 대리사무계약을 체결하였으며, 분양대금은 신안자산신탁주식회사에서 관리합니다.
• 분양관리신탁계약 및 대리사무계약에 근거하여 대리사무신탁사 신안자산신탁주식회사는 분양수입금의 수납 및 사업비 등의 집행 등 자금관리업무를 담당하며, 분양계약에 의한 분양대금반환, 입주지연 등에 따른 제반 의무, 건축물의 하자보수 의무는 분양계약서 및 관련 법규에 따릅니다.
• 본 건축물과 관련한 분양수입금이 토지비, 공사비, 금융기관 대출원리금 상환, 기타 사업비용 등의 지급에 사용될 수 있습니다.
• 수분양자는 납부할 분양대금 총액을 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제3조 제2항에 의거, 시행자가 대리사무신탁사에게 양도하는데 동의합니다.
• 분양에 관한 법률에 의거 토지소유권이 분양사업자 겸 토지소유자인 에이치디씨현대산업개발주식회사에서 대리사무신탁사인 신안자산신탁주식회사 명의로 신탁등기를 합니다.
• 대리사무 신탁사(신탁회사, 분양대금 관리자) : 신안자산신탁주식회사
• 매도인인 에이치디씨현대산업개발 주식회사가 정상적으로 본 사업을 진행할 수 없는 경우 사업시행자가 변경될 수 있으며, 그에 대하여 수분양자는 이의를 제기하지 않습니다.
• 분양대금은 지정된 분양수입금 계좌외의 입금에 대하여는 입금을 인정하지 않습니다.
• 신안자산신탁주식회사는 부족한 사업비의 조달에 대해서는 관여하지 않습니다.
• 이 광고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	건축, 전기	소방, 통신
회 사 명	운생동건축사사무소㈜	㈜YK엔지니어링
감리금액	1,050,000,000(부가세 별도)	400,000,000(부가세 별도)

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	회사명	주소	법인등록번호
시행자	에이치디씨현대산업개발㈜	서울특별시 용산구 한강대로23길 55, 9층(한강로3가, 현대아이파크몰)	110111-6740008
분양관리신탁사	신안자산신탁㈜	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)	110111-3543801
시공사	에이치디씨현대산업개발㈜	서울특별시 용산구 한강대로23길 55, 9층(한강로3가, 현대아이파크몰)	110111-6740008
분양대행사	인피니티디앤씨㈜	서울특별시 성동구 성수일로 77, 12층 1212호(성수동1가, 서울숲 IT 밸리)	180111-0529264

■ 홈페이지(사이버모델하우스) : 울산 태화강 아이파크 단지내 상가 홈페이지(https://www.i-park.com/taehwagang-shop)

■ 청약신청 위치 및 분양문의

[분양사무실] 울산광역시 중구 우정동 512-5번지
[홍보관] 울산광역시 중구 성남동 196-21, 울산 태화강 아이파크 단지내 상가 305호
[분양문의] 052-245-9005

■ 약도

현장(홍보관) | 울산광역시 중구 성남동 196-21번지
울산 태화강 아이파크 단지 내 상가 305호(상가분양 신청장소)
분양사무실 | 울산광역시 중구 성남동 512-5, 1층
(역신타워, 116호)(상가분양 신청접수처)

■ 분양안내전문

Build the Change I PARK

울산 태화강 아이파크 단지 내 상가

태화강 조망으로 투자의 가치를 높이다!

태화강 바로 앞에서 만나는 랜드마크 상가가 선사할 차별화된 전망과 미래가치.
문화·상업 중심지역에서 누리는 차원이 다른 수요와 수익까지
이 모든 프리미엄을 아이파크의 이름으로 누리십시오.

※ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트 및 CG등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 인쇄물에 표기된 개발계획, 사업주체, 국가기관, 지자체 및 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진중 일부 변경
※ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 「표시·광고의 공정화에 관한 법률」을 적용합니다.

I PARK
울산 태화강 아이파크

단지 내 상가 분양 (지상 1~3층)
3월 16일 공개 청약 예정

분양문의
052)245-9005

HDC
현대산업개발

「울산 태화강 아이파크」 근린생활시설 분양광고

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 울산광역시 중구청 건축과-12486호(2024.03.15)]로 분양신고 수리
■ 본 건축물은 건축물의 구조 기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ-0.24g.
■ **공급위치 :** 울산광역시 중구 성남동 196-21번지
■ **대지면적 :** 3,838.00㎡ / 업무시설(오피스텔), 근린생활시설을 포함한 전체면적
■ **건축물 연면적 및 용도 :** 55,729.59 ㎡ / 오피스텔, 근린생활시설 및 부대복리시설
■ **공급규모 :** 근린생활시설 22호(지상 1층 ~ 지상 3층) 중 금회공급 근린생활시설 계약면적 2,810.02㎡
지하 4층 ~ 지상 36층, 근린생활시설 22호실 및 부대복리시설, 주차장, 주민공동시설, 기계·전기실
■ **주차대수 :** 총 434 대 (오피스텔 418대 / 근린생활시설 16대) / 자주식 356대, 기계식 78대
■ **건축물의 층별 용도**
- 지하 4층 ~ 지상 5층 주차장, 지상 1층 ~ 지상 3층 근린생활시설, 지상 6층 기계·전기실 및 주민운동시설, 지상 7층 ~ 지상 36층 오피스텔(지상 21층 피난층)

■ **건축물의 대지에 관한 각 목의 사항**
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 : 상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 도시지역, 일반상업지역
- 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정여부 : 해당사항 없음

■ **입점예정일(준공예정일) :** 2024 년 03 월 예정(구체적인 입점지정일은 추후 개별통보하기로 함)
■ **공급면적 및 분양대금** (단위: ㎡, 원)

구분		면적(㎡)				분양대금(VAT 포함)				납부 조건		비고
층	호	전용	공용,기타	계약	대지지분	대지비	건축비	VAT	합계	계약금 10%	잔금 90%	
										계약시	입점지정일	
지상 3층	301	60.90	49.14	110.04	10.47	147,666,666	185,666,667	18,566,667	351,900,000	35,190,000	316,710,000	
	302	84.08	67.84	151.92	14.46	203,854,694	256,313,915	25,631,391	485,800,000	48,580,000	437,220,000	
	303	84.08	67.84	151.92	14.46	203,854,694	256,313,915	25,631,391	485,800,000	48,580,000	437,220,000	
	304	62.67	50.56	113.23	10.77	151,946,860	191,048,309	19,104,831	362,100,000	36,210,000	325,890,000	
	305	92.83	74.90	167.73	15.96	233,480,345	293,563,323	29,356,332	556,400,000	55,640,000	500,760,000	
	306	46.28	37.34	83.62	7.96	101,801,459	127,998,674	12,799,867	242,600,000	24,260,000	218,340,000	
	307	35.65	28.76	64.41	6.13	77,001,516	96,816,804	9,681,680	183,500,000	18,350,000	165,150,000	
	308	80.15	64.67	144.82	13.78	186,188,406	234,101,449	23,410,145	443,700,000	44,370,000	399,330,000	
지상 2-1층	208	80.15	64.67	144.82	13.78	186,188,406	234,101,449	23,410,145	443,700,000	44,370,000	399,330,000	
지상 2층	201	103.63	83.61	187.24	17.82	251,272,521	315,934,072	31,593,407	598,800,000	59,880,000	538,920,000	
	202	84.08	67.84	151.92	14.46	203,854,694	256,313,915	25,631,391	485,800,000	48,580,000	437,220,000	
	203	62.67	50.56	113.23	10.77	151,946,860	191,048,309	19,104,831	362,100,000	36,210,000	325,890,000	
	204	92.83	74.90	167.73	15.96	233,480,345	293,563,323	29,356,332	556,400,000	55,640,000	500,760,000	
	205	46.33	37.38	83.71	7.97	101,927,347	128,156,957	12,815,696	242,900,000	24,290,000	218,610,000	
	206	35.53	28.67	64.20	6.11	76,707,776	96,447,476	9,644,748	182,800,000	18,280,000	164,520,000	
	207	80.15	64.67	144.82	13.78	186,188,406	234,101,449	23,410,145	443,700,000	44,370,000	399,330,000	
지상 1층	101	74.69	60.26	134.95	12.84	412,451,169	518,589,846	51,858,985	982,900,000	98,290,000	884,610,000	
	102	62.67	50.56	113.23	10.77	346,066,212	435,121,625	43,512,163	824,700,000	82,470,000	742,230,000	
	103	92.83	74.90	167.73	15.96	518,658,709	652,128,446	65,212,845	1,236,000,000	123,600,000	1,112,400,000	
	104	75.27	60.73	136.00	12.94	422,312,399	530,988,728	53,098,873	1,006,400,000	100,640,000	905,760,000	
	105	71.44	57.64	129.08	12.28	400,827,508	503,974,993	50,397,499	955,200,000	95,520,000	859,680,000	
	106	46.32	37.37	83.69	7.96	260,504,310	327,541,536	32,754,154	620,800,000	62,080,000	558,720,000	

■ **공통사항**
- 면적은 소수점 셋째 자리에서 버림 처리되어 소수점 이하에서 약간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 않기로 하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지지분은 용도별, 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있습니다.
- 분양예정 건축시설물의 대지권(지분)은 「 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 」 에 따라 공유지분으로 배분하였습니다.
- 총 분양금액은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 분양금액은 각 호실별 공히 등기비용, 취득세 등 각종 제세공과금은 포함되지 않은 금액입니다. • 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정하였습니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실등)은 전체공용으로 하며, 각 호실별로 주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 공급대상은 근린생활시설 22호로 구성되어 있으므로 청약 및 계약 신청 시 세부사항은 분양사업장으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결시에 납부합니다.
- 본 건축물은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 2020.02.21.이후 부동산실거래신고 거래당사자는 30일이내에 소재지 주무관청으로 공동으로 부동산거래 신고하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홍보관으로 확인해 주시기 바랍니다.

■ **청약 신청자격 및 공급일정**
- 분양광고일(2024.03.15) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국 국적동포) 및 외국인 포함] 및 법인
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 청약신청은 홍보관에서 층별로 접수를 받으며 공개추첨은 호실별로 추첨하여 당첨자를 발표합니다.
- 예비당첨자는 2, 3순위까지 선정하여 계약을 진행하며, 미계약 호수 발생시 선착순방식으로 공급합니다.
- 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에 있습니다.
- 분양공급과 관련하여 인터넷을 활용한 공급신청은 받지 않습니다.

청약일시	청약장소	당첨자발표일/장소	계약기간	청약금 완불기간
2024.03.16.(토요일) 홍보관 내 접수 11:00 ~ 12:00	홍보관 내 (공개청약)	2024.03.16.(토요일) 홍보관 내 공개추첨 13:30 ~	2024.03.16.(토요일) 13:40 ~ 16:00	계약기간 만료일 이후 금융기관 영업일 기준 7영업일 이후

■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	금융기관	청약신청금 납부계좌번호	예금주	수납방법
근린생활시설	10,000,000원	신한은행	100 - 036 - 910405	신한자산신탁(주)	지정계좌로 이체

※ 무통장 입금시, 상기 호실별 지정된 가상계좌로 입금 하시기 바라며, 입금 후 반드시 입금확인증을 제출 바랍니다.

■ **청약신청방법**
• 현장 방문 접수 시 구비서류

구분	구비사항
본인 신청시	• 청약신청서(홍보관에 비치) • 본인도장 또는 서명 (배우자일 경우 청약자의 도장) • 본인 확인증 : 주민등록증(본인), 재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 등록증 등 • 청약 신청금(지정계좌 무통장 입금증) • 청약 신청금 완불 받을 통장 사본 1부(청약자 본인명의) • 주민등록등본 1통
제3자 대리신청시	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. • 청약자의 주민등록증 사본 1부, 인감증명서 1부 • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) • 대리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) • 위임장 1부 (홍보관에 양식 비치), 인감도장
법 인	• 청약신청서(홍보관에 비치) • 법인인감 및 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 사업자등록증 • 청약 신청금(지정계좌 무통장 입금증) • 청약 신청금 완불 받을 통장 사본 1부(청약자 법인명의) • 법인대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 [직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 도장 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 지참]

※ 청약금 환불은 청약 신청 시 환불계좌로 등록한 본인(법인)명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.(단, 청약시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음)

■ **신청시 유의사항**
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않습니다.
• 상기 제증명 서류는 청약일 기준 3개월 이내 발행분에 한합니다.
• 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 당첨자 확인은 홍보관에서 본인이 직접 확인하여야 합니다.

■ **청약신청금 환불 방법**
• 환불기간 : 당첨자 계약일 이후 금융기관 영업일 기준 7영업일 이후(단, 토·일요일, 공휴일은 제외)
• 환불방법
- 낙첨자의 청약신청금 환불은 금품분실 및 혼잡을 방지하기 위하여 청약시 제출한 청약자 명의의 계좌로 무통장입금 처리합니다.(환불계좌 오류 등 송금불능 사유 발생시 환불일자가 다소 지연될 수 있습니다)
- 환불시 청약신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 제출서류는 반환하지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으며, 청약신청금은 청약시 제출한 청약자 명의의 계좌로 무통장입금 처리합니다.

■ **추첨 및 당첨자 발표**
• 추첨일시 및 당첨자 발표 : 2024년 03월 16일 (13:30 ~ 16:00) • 추첨장소 : 홍보관 내 (약도 및 전화번호 참조)
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하고, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다.
• 예비당첨자는 2, 3순위까지 선정하여 계약을 진행하며, 미계약 호수 발생시 선착순방식으로 공급합니다.
• 계약체결 및 계약금 납부
• 계약기간 : 2024년 03월 16일 (13:40 ~ 16:00) • 계약체결장소 : 홍보관 내 (약도 및 전화번호 참조)

■ **계약시 구비사항**

구분	구비사항
본인	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약자 인감도장 • 계약자 인감증명서 1부 • 신분증 • 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(국내거소 사실증명서 1부) • 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부) • 계약금 납부 입금증
법인	• 청약신청 접수(영수)증 • 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 1부) • 법인인감증명서 1부 • 법인등기부등본 1부 • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 본인 계약시 신분증 • 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증 지참 • 계약금 납부 입금증
제3자 대리	※ 본인 이외에는 모두 대리 계약자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1부 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(홍보관 내 양식 비치) • 대리인의 신분증 및 도장

• 상기 제 증명서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)
• 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 합니다.

■ **분양대금 납부조건**

구분	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
납부일자	계약시	입점지정일	공급가 기준
납부계좌	100 - 036 - 910405 금융기관 : 신한은행	예금주 : 신안자산신탁㈜	

분양대금 계약금 및 잔금은 호실별 지정된 가상계좌로 상기계좌로 납부하여야 합니다.(타은행 계좌이체 및 무통장입금가능, 홍보관 현금수납불가)
- 호실별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시, 호실별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정임.
- 지정된 잔금약정일에 상기 해당 금융기관 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

• 예금주 신안자산신탁㈜은 분양관리신탁 계약 및 대리사무계약에 의한 분양수입금 및 사업비 등의 집행 등 자금관리업무를 담당합니다.
• 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
• 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 계약자는 이에 대하여 확인합니다.

■ **계약조건 및 유의사항**
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하며, 청약금은 위약금으로써 몰취되오니 이점 유의하시기 바라며, 계약이 체결되지 않는 경우 사업주체에서 별도의 통보 없이 수의계약으로 분양합니다.
• 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않습니다.
• 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
• 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 공급계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다. • 청약 신청된 서류는 반환되지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 당첨자 확인은 당사 홍보관에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별 통보를 하지 않습니다.
• 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 근린생활시설의 배치구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동, 악취 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인해 향후 이의를 제기할 수 없습니다.